

ОЦЕНКА ЕМКОСТИ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Сидоров В. П., канд геогр. наук, доцент, зав. кафедрой физической и общественной географии,
зав. лабораторией пространственных исследований

Удмуртский государственный университет
г. Ижевск, Россия

Крупный город как сложная социально-экономическая и техническая система занимает определенную территорию, имеющую четкие юридически закреплённые границы. Повышение комфортности городской среды и качества жизни горожан становится возможным, в том числе, за счет более рационального использования городской территории – т.е., более эффективного заполнения ёмкости городов и городских агломераций.

Под социально-экономической ёмкостью территории чаще всего понимают возможность ведения и расширения социально-экономической деятельности на ней как без крупных дополнительных затрат на ее обустройство, так и без существенного увеличения ее площади. Более рациональное использование ёмкости городской территории можно рассматривать как экономический, социальный и инженерный подходы к модернизации хозяйственного механизма.

В последнее десятилетие практически все крупные города России (в т.ч. – Ижевск) переживали и переживают период массовой застройки. Ижевск – столица одного из субъектов Российской Федерации – Удмуртской Республики. Население города превышает 648 тысяч человек (01.01.2017 г.) – двадцатое место среди почти 1,1 тысячи российских городов. Вместе с тем, для своей относительной многолюдности Ижевск занимает сравнительно небольшую площадь территории (немногим более 300 км²). Соответственно, нельзя говорить и о большой предельной ёмкости этой территории. На этой небольшой площади уже построены, строятся и планируются к строительству более 60 жилых комплексов, большинство из которых представляют собой жилую застройку повышенной этажности. Сооружены и сооружаются несколько крупных по площади торговых, торгово-развлекательных и спортивных комплексов.

При планировании застройки на отведенной территории в Ижевске, безусловно, учитываются существующие документы планировки территории. То есть, *расчетная ёмкость* территории под застройку оценивается в соответствии с документами планировки. В то же время, опыт участия автора в коллективных работах над некоторыми строительными проектами Ижевска [1,2] показал, что *реальная ёмкость* территории зачастую не соответствует заявленной при проектировании ёмкости *расчетной*. Одной из причин этого выступает недостаточная координация деятельности основных участников процесса планирования, застройки и других видов освоения территории: городской администрации, архитекторов, застройщиков, продавцов жилья, транспортных и других коммунальных служб. Результатом чего становятся транспортные, инженерно-технические, экологические, административно-правовые проблемы.

Автор статьи вместе с коллективом ученых и практиков из разных сфер научной и хозяйственной деятельности в настоящее время ведет работу над созданием и применением комплекса показателей оценки реальной ёмкости территории, включающего экономический, транспортный, демографический, инженерно-технический, экологический, географический, рекреационный блоки, а также механизмы разрешения административно-правовых проблем.

Список литературы

1. Сидоров В. П. Территориальная организация городского транспорта (на примере г. Ижевск) // Социально-экономическая география: история, теория, методы, практика. Сборник научных статей. – Смоленск: Универсум, 2016. – С. 483-488.
2. Сидоров В. П. Оценка состояния и потенциала городского пассажирского транспорта // Фотинские чтения 2016. Сборник материалов Третьей международной научно-практической конференции. Весеннее собрание. – Ижевск: Издательство Проект, 2016. – С.114-117.