

**СИСТЕМНЫЕ ЭФФЕКТЫ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Третяк Н. А., канд. экон. наук

Государственное учреждение «Институт экономики природопользования и устойчивого развития НАН Украины»
г. Киев, Украина

Основой для трансформации новых экономических отношений, основанных на принципах устойчивого развития, является формирование системы управления нацеленной на рациональное использование имеющихся земельных и природных ресурсов. Переход на такой путь развития требует создания эффективного механизма управления социальными, экономическими и экологическими процессами, обеспечивающих системный эффект от их сбалансирования, где значительное внимание уделить системным эффектам финансово-экономического регулирования. Однако, сформировать структуру финансово-экономического механизма эффективного управления земельными ресурсами и землепользования является одной из самых сложных задач, которая требует применения целого спектра финансово-экономических регуляторов, таких как:

– финансово-экономическое стимулирование, которые должны осуществлять: дифференциацию платы за землю, которая основанная на земельной ренте; государственные субсидии, дотации и субвенции земельных улучшений; предоставление льгот при взимании земельного, экологического налога; установление ставок земельных налогов, согласованных с рыночной стоимостью земельных участков; компенсационные расходы за пользование земельными ресурсами; кредитно-финансовая и инвестиционная политика в части восстановления земельно-ресурсного потенциала; инструменты кредитно-ипотечной политики землепользования; инструменты международной технической помощи и инвестиционных программ, связанных с международными природоохранными директивами ЕС.

– финансово-экономических санкций, компенсаций и стяжек, которые должны обеспечить: ответственность за нарушение законодательства; ответственность за самовольное занятие земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы; возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства; земельное, экологическое и дополнительное налогообложение; денежную компенсацию за изменение категории земель как основного их целевого назначения или вида использования земельного участка; штрафы за загрязнение от деградации почв и земель, от ухудшения и разрушения почв и земель под воздействием антропогенных факторов, от загрязнения, вызванного нитратами из сельскохозяйственных источников от загрязнения земель химическими веществами, от захламления земель несанкционированными свалками; штраф за нерегулируемую естественную ренатурализацию земель; пени за несвоевременное внесение платы за землю.

– финансово-экономических гарантий и фискальные инструменты, которые должны обеспечивать: финансирование мероприятий по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель, охраны земель и улучшения их плодородия, применение новых технологий использования земель, экосистемное обустройство территории; компенсационные убытки и потери собственникам земли и землепользователям при изъятии земель, снятия плодородного слоя почвы, рекультивации земель и т.д.

Земельные преобразования в Украине во многом определили роль и значение управления земельными ресурсами и землепользованием, это связано с тем, что земля, кроме ее традиционных свойств (средство производства, территориальный базис, естественное тело) стала объектом рыночных правоотношений и объектом недвижимости. Трансформационные процессы, которые происходят в Украине в сфере землепользования, благоприятны к проявлению системных эффектов именно относительно финансово-экономического регулирования. Для этого необходимо осуществлять дальнейшее совершенствование теоретических и методических положений управления земельными ресурсами и землепользованием на любых административно-территориальных уровнях, что позволит увеличить налогооблагаемую базу и сбор бюджетных доходов, привлечь инвестиции в развитие землепользования территориальных общин, создать эффективную систему обеспечения гарантий прав для субъектов земельных отношений.