

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Кучма Ю. В., соискатель

Черноморский национальный университет имени Петра Могилы
г. Николаев, Украина

Эффективное обеспечение реализации жилищно-строительной политики требует разработки научно обоснованной методики и встроенных в рыночную экономику финансовых механизмов в пределах четко определенных социальных приоритетов. Основным организационно-финансовым инструментом реализации государственной жилищной политики в настоящее время является государственная целевая программа «Доступное жилье», «Молодежное жилищное строительство», «Собственный дом» [1].

Дальнейшая разработка механизмов финансового обеспечения реализации жилищно-строительной политики является важнейшей для современной Украины проблемой, поскольку от ее решения зависят перспективы социально-экономического роста страны. Весь инструментарий, наработанный за период развития проектного финансирования, может и должен быть задействован в механизме финансового обеспечения как в аспекте формирования источников и ресурсов, так и их использования и контроля.

Источников и объемов финансирования для затрат на строительство нового жилья, а также реконструкцию и расширение существующего жилого фонда за счет всех источников финансирования незначителен. Так, в 2013-2015 гг. объем инвестиций в основной капитал в строительство сократился с 40250 млн. грн. в 2013 году до 34146 млн. грн. в 2015 году [2], однако в структуре источников финансирования наблюдается рост объемов инвестирования за счет средств населения на индивидуальное жилищное строительство.

Список литературы

1. Державні житлові програми : [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://minregion.gov.ua/index.php>,
2. Комплексні статистичні публікації : [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>