

УДК 69.003.12

РАЗРАБОТКА МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ

Самаль Н. К., аспирант

Научный руководитель - Голубова О. С., канд. экон. наук,
доцент, зав. кафедры «Экономика строительства»

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

Составление локальных смет производится согласно ТКП 45-1.02-302-2015 [1]. Расчет сметной стоимости строительства функциональных групп помещений позволит определить цену строительства помещения как отдельного объекта недвижимости. Необходимо выделить этапы разработки методики расчета показателей сметной стоимости строительства групп помещений:

1. Выделение функциональных групп помещений и определение площадей.

2. Распределение затрат между функциональными группами помещений. Для расчета сметной стоимости группы помещений необходимо распределить затраты по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета между функциональными группами помещений. Следует провести привязку конструктивного элемента к показателю площади функциональной группы помещений или общей площади. Распределить пропорционально на все функциональные группы исходя из общей площади здания другие затраты подрядчика и заказчика, а также средства за итогом глав 1-11 сводного сметного расчета.

Список литературы

1. ТКП 45-1.02-302-2015 (33020) Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений: Приказ Минстройархитектуры, 23 февраля 2015, № 52// Консультант 3000 [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр».