

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЦЕССА ГАРМОНИЗАЦИИ И ВВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СИСТЕМЫ ЕВРОПЕЙСКИХ СТАНДАРТОВ В ОБЛАСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНИРОВАНИЯ СРОКОВ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Казачек В.Г., д-р техн. наук, профессор, председатель Комитета по техническому нормированию и стандартизации в области архитектуры и строительстве «Эксплуатация, обследование, реконструкция зданий и сооружений», **Шилов А.Е.**, канд. техн. наук, доцент (БНТУ)

Аннотация. В статье обоснована необходимость перехода в Республики Беларусь на европейские стандарты в области эксплуатации зданий и сооружений, нормирования их сроков службы. Рассмотрено основное содержание системы европейских стандартов ISO 15686. Приведена информация о разрабатываемых в настоящее время стандартах Республики Беларусь, проанализированы существующие проблемы и пути их решения.

В настоящее время по территории Республики Беларусь действует система ТНПА, разработанная на основании обобщения предшествующего опыта бывшего СССР, регламентирующая общие принципы организации надзора за зданиями и сооружениями, правила их обследования и технической эксплуатации. В данных нормах установлена концепция и терминология, связанная с выполнением работ по строго оговоренным периодам с учетом установленных минимально необходимых требований.

В связи с переходом Республики Беларусь на европейские стандарты в области проектирования и строительства соответственно следует также изучать, гармонизировать и постепенно вводить в действие на территории Республики Беларусь и систему европейских стандартов в области эксплуатации зданий и сооружений, нормирования сроков службы недвижимости.

Основная цель недавно введенной в действие на территории Евросоюза системы стандартов ISO 15686 (10 частей) “Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы” – создание единого механизма выработки правил и мер, гарантирующих обеспечение безопасности в течение всего остаточного периода службы существующих зданий и сооружений, оптимизации их технического обслуживания и ремонта. Характерно требование ISO 15686, чтобы все действия по техническому обслуживанию и возможной замене конструкций, элементов и материалов обосновывались экономически.

В ISO 15686 прописано, какие воздействия наиболее опасны для долговечности элементов из различных материалов. Полезной является классификация категорий возможных последствий и отказов и их причин.

Анализ причин аварий показывает, что, как и в других странах, их основными причинами в большинстве случаев являются грубые нарушения требований норм при проектировании и строительстве, но, несколько реже, и при эксплуатации зданий и сооружений. Надо внимательно изучать опыт других стран, в частности европейских, где после известных крупных аварий зрелищных сооружений, в короткий срок была разработана и введена достаточно четкая система требований по эксплуатации и мониторингу за зданиями и сооружениями.

В системе стандартов ISO 15686 детально расписано, какие эксплуатационные качества должны учитываться и оцениваться, какие установлены ПЭК и как они должны контролироваться. Важным моментом является классификация минимальных проектных сроков службы отдельных элементов здания в зависимости от полного проектного срока службы всего здания.

Важность планирования и продления срока службы объектов строительства постоянно возрастает во всем мире, в связи с сокращением инвестиций из-за кризисных явлений в мировой экономике. В реальных условиях, особенно, к сожалению, при достаточно частом низком показателе качества материалов, выполнения строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ, нарушений норм и правил эксплуатации зданий и сооружений интенсивность их износа значительно возрастает.

Поэтому без строгого назначения и соблюдения сроков службы, необходимых ремонтно-восстановительных работ долговечность и безопасность конструкций может снизиться в несколько раз. В связи с этим, основным моментом является назначение и планирование общего и межремонтного сроков службы конструкций и самих зданий.

Важно понимать, что комплексное решение данной проблемы на основе системного подхода ISO 15686 даже в странах Евросоюза еще далеко до завершения. Без тесной кооперации и гармонизации ТНПА Республики Беларусь с техническими документами ISO для полноценного использования эффективных подходов к вопросам назначения и продления сроков службы зданий и сооружений на настоящем этапе не обойтись. Несмотря на определенные отличия европейских норм, связанных с эксплуатацией здания, от наших по структуре, наполнению, многим терминам и определениям, их введение на территории Республики Беларусь в рамках процесса гармонизации позволит использовать большой опыт стран Европы, сблизить наши нормы в той части, где это позволяют реальные возможности и национальная специфика.

Единовременно и полноценно использовать данную систему этих эффективных стандартов на территории Республики Беларусь пока не представляется возможным, т.к. в них рассматриваются и оцениваются Европейские правила контроля характеристик материалов и конструкций, а также их свойств, которые существенно отличаются по содержанию и по уровню требований от стандартов Республики Беларусь. Поэтому они не входят пока в перечень ТНПА, действующих в настоящее время на территории Республики Беларусь.

В рамках реализации поручений Главы государства и правительства Республики Беларусь о приведении национальных стандартов и норм проектирования в соответствии с международной практикой внедрения строительных норм выполняется разработка стандартов Республики Беларусь (ISO 15686). В частности, на сегодняшний день, проходит рецензирование первых редакций проектов частей 8, 9, 10 СТБ (ISO 15686) «Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы». Разрабатываемая часть 8 «Эталонный срок службы и оценка планируемого срока службы» актуальна и своевременна, т.к. термин «срок службы» является ключевым при проектировании, оценке и прогнозировании долговечности зданий и сооружений во всех странах. При этом, в первую очередь, необходимо единообразие в понимании и правильной трактовке основных терминов и определений.

Введение в действие СТБ ISO/TS 15686-9 «Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы. Часть 9. Руководство по оценке данных о сроке службы «в качестве государственного стандарта, в котором учтены основные положения международного стандарта ISO/TS 15686-9 «Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы. Часть 9. Руководство по оценке данных о сроке службы» через установленные в нем требования, позволит устанавливать порядок оценки данных о сроке службы зданий и недвижимого имущества.

Оценка данных о сроке службы всего здания должна быть построена на оценках срока службы всех значимых элементов, входящих в состав зданий. Оцениваемый срок службы также должен учитывать многие аспекты, которые повлияют на эксплуатационные показатели и ухудшения качества элементов в течение их срока службы, и тем самым приведут к изменению эталонного срока службы. Перечень этих аспектов приведен в разделах разрабатываемого стандарта. Также востребованным и обоснованным на сегодняшний день являются приведенные в данном стандарте положения о том, что прогнозирование срока службы здания должно учитывать данные, полученные при обследованиях и испытаниях.

Разрабатываемая часть 10 «Оценка эксплуатационных качеств здания» устанавливает порядок и периодичность оценки эксплуатационных качеств зданий, что является в настоящий момент одним из основных вопросов не только на территории Республики Беларусь, но и в странах Евросоюза.

Следует отметить, что настоящий стандарт применяется к имуществу любого масштаба (от группы зданий до группы этажей или помещений), причем для всех заинтересованных сторон, от владельцев и управляющих до жителей и арендаторов. Востребованным на сегодняшний день являются справочные приложения в данном стандарте, в которых приведены понятия о функциональных возможностях и пригодности к эксплуатации, типичные действия и функции пользователей на каждом этапе полного срока службы, рекомендации по учету физического и морального износа, а так же методы установления приоритета проектов и распределения ресурсов. Разрабатываемый проект СТБ (ISO 15686-10-2010) взаимосвязан со многими международными стандартами.

Рассмотренные выше проекты стандартов разрабатываются в Республики Беларусь впервые и поэтому, имеют неэквивалентные степени соответствия стандартам ISO 15686. На сегодняшний день их можно принять за основу с обязательной последующей разработкой расширительных национальных документов, структуру и содержание многих из которых придется переработать, по сравнению с действующими ТНПА Республики Беларусь, с учетом положений разрабатываемых стандартов.

Однако следует учесть, что при разработке нормативных документов в Республики Беларусь, принимая во внимание всё ценное из наработанного зарубежными специалистами, также необходимо использовать большой опыт, накопленный и в бывшем СССР.

Выводы. В связи с переходом Республики Беларусь на европейские стандарты в области проектирования и строительства соответственно следует и необходимость в гармонизации и вводе в действие на территории Республики Беларусь системы европейских стандартов в области эксплуатации зданий и сооружений, нормирования сроков службы необходимости.

Несмотря на определенные отличия европейских норм от отечественных, их введение позволит использовать большой опыт стран Европы, сблизить наши нормы в той части, где это позволяют реальные возможности и национальная специфика с последующей разработкой расширительных отечественных документов, с учетом положений разрабатываемых стандартов.

Литература. 1. Казачек В.Г. Нормативная база Республики Беларусь в области технической эксплуатации, обследования и реконструкции зданий и сооружений. Предотвращение аварий зданий и сооружений. / Сборник научных трудов, вып. 8, Минск, 2009. 2. Казачек В.Г. Здания и сооружения: Не допустить аварии при строительстве и эксплуатации. / Инженер-консультант в строительстве, №19, Минск, 09.10.2002. 3. Казачек В.Г., Шилов А.Е. Нормирование сроков службы зданий и периодичности ремонтных работ / Техническое нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве. №3, Минск, 2010. 4. Казачек В.Г., Шилов А.Е. Пути совершенствования нормативных и правовых актов в области технической эксплуатации и обследований зданий и сооружений с учетом опыта зарубежных стран / Материалы научно-технической конференции «Наука-образованию, производству, экономике», т.2 с. 208-209, Минск, 2010.