

**К вопросу об оптимальных объемно-планировочных  
и конструктивных решениях складских зданий  
транспортно-логистических центров**

Сырица И.С.

Белорусский национальный технический университет

Возведение транспортно-логистических центров (ТЛЦ) на сегодняшний день является одним из наиболее популярных и востребованных видов строительства. В настоящее время в Беларуси в рамках государственной программы развития логистической системы построено и возводится свыше 50-ти крупных ТЛЦ. Критериями выбора оптимальных решений объемно-планировочных и конструктивных решений складских зданий ТЛЦ являлись: рациональное использование территории застройки, увязка объемно-планировочных и конструктивных решений зданий с существующей и перспективной застройкой, проектная стоимость и сроки возведения зданий, универсальность объемно-планировочных и конструктивных решений зданий в случае изменения технологических процессов при новых условиях бизнеса.

Складские здания ТЛЦ возводились каркасными (в металлическом, железобетонном и "смешанном" исполнении), с шагом колонн в продольном направлении 6-12 м, с установкой по "средним" рядам колонн в продольном направлении подстропильных ферм (балок), пролетами 18, 24, 30, 36 м. Наружные ограждающие конструкции выполнялись из эффективных металлических сэндвич-панелей. Кровля устраивалась утепленной по настилу из профилированного листа. В качестве верхнего слоя кровельного покрытия в некоторых зданиях применялась экономичная "мембранная" кровля из полимерных материалов. Полы складов выполнялись под технологическую нагрузку 30-50 кН/м<sup>2</sup> железобетонными, с традиционным армированием стержнями или армированием металлической фиброй различного профиля.

Следует отметить, что сравнительный анализ даже основных технико-экономических показателей возведенных зданий складских зданий ТЛЦ весьма затруднителен ввиду отсутствия официально опубликованных данных о стоимости строительства ТЛЦ и конфиденциальности данной информации.