

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРОЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

М.М. Еременко

Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»

e-mail: myaromenka@tut.by

Summary. *In this work, for the first time an analysis of the normative legal base of the Republic of Belarus to identify the state bodies of Republican control, whose competence in one degree or another part of the implementation of the housing sector management functions. This analysis allowed us to make a list of the functions and tasks of the republican bodies of state administration in the field of housing policy of the Republic of Belarus, as well as provide an organizational chart of realization of housing policy.*

Управление жилищной сферой – сложная функция, выполнение которой в силу ее специфики распределено между различными органами государственного управления Республики Беларусь. Необходимо отметить, что организационная структура управления (ОСУ) жилищной сферой республики на практике сложилась, однако формально в нормативных правовых актах не закреплена.

Целью данной работы является выявление ОСУ жилищной сферой в Республике Беларусь на основе систематизации функций республиканских органов государственного управления и органов исполнительной власти, закрепленных в разрозненных нормативных правовых документах. Для реализации поставленной цели проведен анализ действующего законодательства в области жилищной политики. В частности, проанализированы Жилищный и Банковский кодексы Республики Беларусь, постановления Совета Министров Республики Беларусь, определяющие вопросы всех министерств Республики Беларусь, Закон Республики Беларусь от 8.07.2008 № 370-З «О Национальном собрании Республики Беларусь» и другие нормативные правовые документы. Проведенный анализ позволил сформировать перечень функций и задач органов государственного управления в области жилищной политики, а также схематично отобразить организационную схему реализации жилищной политики (рис.).

Очевидно, что организационная структура управления жилищной сферой относится к матричному типу, при котором линейно-функциональное разделение труда дополняется работой межведомственных рабочих групп различного состава.

Так, Президент Республики Беларусь является гарантом реализации основных направлений жилищной политики Республики Беларусь. Разграничение полномочий в области реализации жилищной политики и регулирования жилищных отношений между республиканскими органами государственной власти и органами государственной власти местного уровня приводится в статьях 4 - 9 Жилищного кодекса.

В соответствии с Жилищным кодексом, основными республиканскими органами государственного управления и исполнительной власти, формирующими жилищную политику республики, являются Совет Министров Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Местные Советы депутатов, Областные и Минский городской исполнительные комитеты, районные, городские, поселковые, сельские исполнительные комитеты, местные администрации районов в пределах своей компетенции.

Кроме перечисленных выше органов государственного управления в регулировании жилищных отношений участвуют: Республиканский межведомственный совет по проведению реформы в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства; Постоянная комиссия по жилищной политике и строительству Палаты представителей Национального собрания; Национальный банк; Министерство экономики; Министерство архитектуры и строительства; Министерство финансов; Министерство труда и социальной защиты; Государственный комитет по стандартизации; Государственный комитет по имуществу.

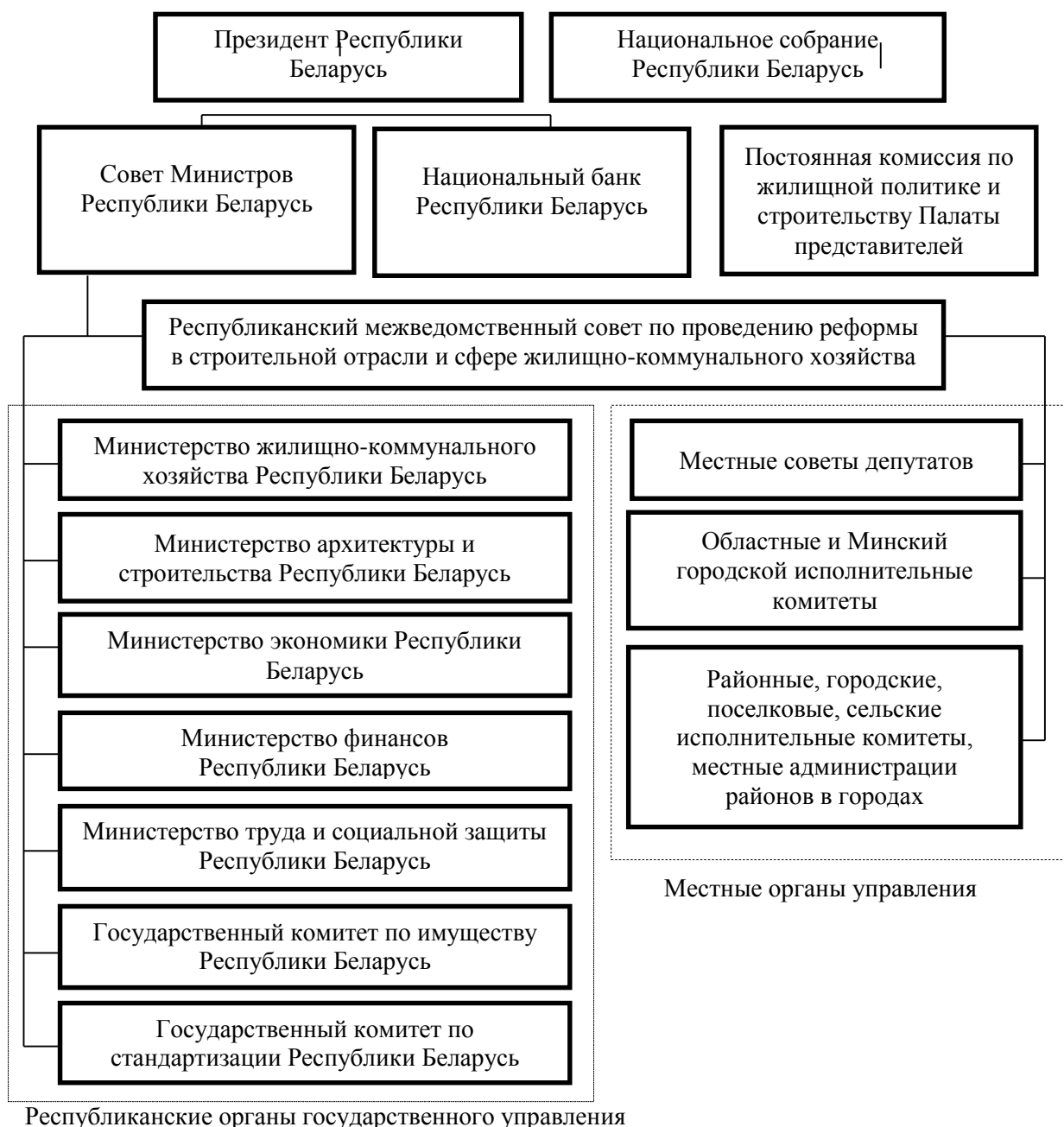


Рисунок – ОСУ реализации жилищной политики в Республике Беларусь.
 Источник: [собственная разработка]

Таким образом, впервые проведен анализ нормативной правовой базы Республики Беларусь на предмет выявления государственных органов республиканского управления, в компетенцию которых в той или иной степени входит выполнение функций управления жилищной сферой. Данный анализ позволил сформировать перечень функций и задач республиканских органов госуправления в области жилищной политики республики, а также представить ОСУ реализации жилищной политики. Данная работа позволит усовершенствовать взаимосвязи республиканских органов государственного управления жилищной сферой в республике, принимать более эффективные управленческие решения.