

## **Формирование укрупненных показателей стоимости санитарно-технических работ (часть 2)**

Сосновская У.В.

Белорусский национальный технический университет

2 шаг: на основании видов и подвидов санитарно-технических работ, приведенных в Классификаторе видов работ и услуг в строительстве и на основании определенной группы объектов, отнесенных к определенной функциональной группе необходимо определить структуру, по которой будет производиться мониторинг стоимости работ. Данная структура будет являться многоуровневой, например:

п. 1 Отопление ниже 0,000:

п.1.1 прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения:

1.1.1 из укрупненных узлов, изготовленных из стальных электросварных труб

1.1. 2 из стальных оцинкованных труб на фитингах

1.2. 3 из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб.

п. 1.2 гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения и т. д.

3 шаг: мониторинг стоимости должен производиться на основании фактической стоимости данных видов работ, данная стоимость формируется на этапе строительства, согласно актов приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

4 шаг: формирование укрупненных показателей происходит на основании предложенной структуры, т. е. на основе многоуровневой системы. Укрупненные показатели будут разрабатываться на 100 м.п. трубопровода, 100 м<sup>2</sup> воздуховода и т. д. общей стоимости с выделением заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов, материалов и транспорта.

5 шаг: исходя из того, мониторинг данных и расчет укрупненных показателей будет происходить по объектам, построенным в разное время, то остро стоит проблема привода укрупненных показателей к единому моменту времени – для этого необходимо применять прогнозные индексы роста цен в строительстве.

Структурирование всех видов санитарно-технических работ, расчет их стоимости и составление укрупненной базы стоимости является актуальным шагом, так как он заметно облегчает и ускоряет процесс подготовки документации на ранних стадиях проектирования, позволяет использовать данные для оценки эффективности проектных решений, а так же формировать предложения при проведении торгов или переговоров.