

**Проблемы оценки расхода топливно-энергетических ресурсов
при эксплуатации жилых зданий**

Голубова Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Жилой фонд Республики Беларусь с точки зрения эффективности использования при эксплуатации является не эффективным. Низкая стоимость энергоносителей в советские времена привела к строительству зданий и сооружений с низкими нормативными показателями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций. Однако, стоимость энергоносителей постоянно возрастает. В этой связи возникает вопрос об оптимальном значении термического сопротивления ограждающих конструкций зданий. Решение данного вопроса осуществляется путем увеличения нормативных требований к сопротивлению ограждающих конструкций зданий.

Следует отметить главные технические факторы, которые приводили к повышенным удельным расходам энергоресурсов при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений в Республике Беларусь:

- использование в проектах зданий и сооружений ограждающих конструкций с низким уровнем теплозащиты;
- дефицит эффективных теплоизоляционных материалов;
- ориентация строительной индустрии на выпуск энергоемких стеновых материалов и конструкций (аглопоритобетон, керамзитобетон, железобетон, кирпич керамический и силикатный и др.);
- несовершенство систем тепло- и электроснабжения, инженерного оборудования зданий, отсутствие средств регулирования и учета расхода тепловой энергии, недостаточная утилизация тепловых выбросов, слабое использование нетрадиционных источников энергии;
- отсутствие данных по долговечности строительных материалов (особенно теплоизоляционных), что при проектировании не давало возможности увязать долговечность всех материалов и соответственно определить долговечность всего здания в целом;
- нарушение принципа комплексности и системности решения вопросов энергосбережения на всех уровнях проектирования

Учитывая, что проблема энергосбережения имеет общегосударственный характер, необходимо внедрять механизмы повышения заинтересованности застройщиков и инвесторов в расширении масштабов строительства энергоэффективного жилья, а населения – в покупке квартир в таких домах.