

**Энергетическая сертификация жилых зданий**

Голубова Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Одним из методов оценки зданий с точки зрения эффективности использования энергоресурсов – это энергетическая сертификация, которая создает основу для оценки и сравнения энергопотребления различных зданий. Также система является основой для финансового стимулирования, а получение класса энергоэффективности создает предпосылки и мотивы для проектирования новых энергоэффективных зданий и модернизации существующих. Под энергетической сертификацией здания понимается регламентированный процесс, во время которого определяется потребление энергии зданием, оценивается энергоэффективность здания посредством отнесения здания к классу энергоэффективности и выдается энергетический сертификат. Так в 2013 году РУП «Стройтехнорм» разработан проект ГОСТ EN 15217 «Энергоэффективность зданий».

Методы определения энергоэффективности и порядок энергетической сертификации зданий». Однако необходимы и иные меры для ускорения и упорядочивания процесса обязательной энергетической сертификации зданий. Так одним из вариантов является введение европейской классификации зданий и сооружений по энергоэффективности, поэтапного ужесточения требований к классам вновь строящихся зданий и зданий, подвергающимся тепловой модернизации, реконструкции и капитально-ремонту.

Оно включает в себя организации проведения обязательных энергетических обследований (энергоаудита) эксплуатируемых зданий с установленной периодичностью с целью их сертификации, отнесению к определенным классам.

Поэтапное введение добровольной, а затем обязательной сертификации зданий по классам энергоэффективности на законодательном уровне подразумевает аккредитацию органов по сертификации энергоэффективности здания, разработку на государственном уровне системы кредитования для частных и юридических лиц, а также государственных организаций, инвестирующих в строительство энергосберегающей недвижимости, принятие блока взаимосвязанных с указанным техническим регламентом ТНПА, корректировки существующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, разработку национальных приложений к введённым в Республике Беларусь СТБ EN в области энергоэффективности, а так же приведение в соответствие действующих

ТНПА, содержащих том или ином виде указания по требованиям по энергетической паспортизации зданий, в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание» (2015 г.).

УДК 338.1(476)

### **Рецессия в экономике Беларуси: как обеспечить экономический рост**

Рак А.В.

Белорусский национальный технический университет

В течение ряда лет в белорусской экономике происходило снижение темпов экономического роста, а в последние два года имеет место рецессия. Фактически в 2016 году реальный ВВП снизился на 2,6%, а в 2015 году спад ВВП составил 3,8%.

В качестве главных причин спада зачастую называются ухудшение условий торговли для Беларуси, снижение спроса на российском рынке, снижение цен на нефть, калийные удобрения, сокращение энергетических субсидий. К отрицательному экономическому росту привело действие и эндогенных внутренних причин. В последние годы наблюдается тенденция сокращения как внутренних, так и иностранных инвестиций. В 2016 году инвестиции в основной капитал составили 82,1% к уровню 2015 года. Инвестиционный потенциал предприятий и государства сейчас резко ограничен необходимостью погашать и обслуживать ранее набранные валютные долги. Практика директивного кредитования государственных предприятий не стимулировала их к повышению отдачи от вложенных средств, сохранялась низкая инновационная составляющая их деятельности, не обеспечивался рост производительности труда. В 2015 году в промышленности доля высокотехнологичного сектора составила 3,2%, а низкотехнологичных производств – более 33%.

В этих условиях сокращение внутренних инвестиций можно было бы компенсировать увеличением объема прямых иностранных инвестиций. Для привлечения новых инвестиций, правительству следует много поработать прежде всего над улучшением бизнес-климата в стране, создать условия и гарантии защиты прав инвесторов. Необходимо, чтобы приток иностранного капитала изменил технологическую структуру производства и привел к созданию новых рабочих мест. Это позволит повысить удельный вес высокотехнологичной продукции, что приведет к наращиванию экспорта и изменению его структуры, географической и товарной его диверсификации. Вступление Беларуси в ВТО также расширит возможности белорусской экономики к росту экспорта.

Резервы роста экономики связаны еще с повышением отдачи от