

средств, вложенных непосредственно предприятиями в развитие производства, привлечения ими финансовых ресурсов на рыночных принципах, реорганизацией государственных предприятий, снижением налоговой нагрузки, эффективностью монетарной политики Национального банка.

УДК 629.735

Самофотографирование рабочего дня

Гречухина Е.А.

Белорусский национальный технический университет

Для повышения производительности труда, может быть рекомендовано чаще использовать такой метод наблюдений, как самофотографирование рабочего времени. Так как это вид наблюдения наиболее экономичный, в виду того, что проводится самим работником, а так же является конкретной формой участия работающего в улучшении организации своего труда. В ходе самофотографирования работник четко осмысливает причины, мешающие нормальному трудовому процессу, и активно вмешивается в работу по их устранению.

Самофотографирование рабочего времени может быть двух видов: без перечня или с перечнем элементов труда или затрат рабочего времени. Самофотографирование рабочего времени без перечня элементов труда, целесообразно использовать при начальном изучении организации труда у небольших групп работников. Самофотографирование рабочего времени с перечнем элементов труда целесообразно применять при условии предварительной изучении содержания труда. Организация работы по самофотографированию проводится в следующей последовательности:

1. осуществляются подготовительные мероприятия. Работники обеспечиваются соответствующими бланками и инструктируются по технике их заполнения.

2. проводится самофотографирование. Используются два способа фиксации времени: фиксация работы или перерывов по текущему времени (фиксируется время окончания каждого вида работы или перерыва) и графический способ отражения времени работы и перерывов (продолжительность того или иного вида работы или перерыва отмечается графически в виде прямой линии на специальной сетке времени).

3. производится обобщение и анализ результатов самофотографирования. Разрабатываются предложения по устранению потерь рабочего времени и улучшению организации труда.

4. внедряются мероприятия по устранению причин, вызывающих потери рабочего времени.

Проводить самофотографирование рабочего времени рекомендуется в течение 10–15 дней. Самофотографирование позволяет установить не только отдельные, разовые, но и общие, характерные причины, вызывающие потери рабочего времени, выявить наиболее эффективные пути устранения этих потерь, что способствует повышению производительности труда.

УДК 332.855

Развитие государственного фонда арендного жилья. Часть 1

Шанюкевич И.В.

Белорусский национальный технический университет

Среди задач государственной жилищной политики особо выделяются: предоставление каждому гражданину широкого выбора способов решения жилищного вопроса, включая наем жилых помещений; оказание государственной поддержки в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые собственными силами не могут улучшить жилищные условия и исходя из специфики их деятельности; сокращение числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий; расширение количества механизмов финансирования жилищного строительства.

Однако многолетнее оказание государственной поддержки в обеспечении жильем гражданам, состоящим на учете нуждающихся, привело к тому, что бюджетных ресурсов уже не достаточно для обеспечения каждой нуждающейся семьи жильем именно в собственность. В связи с этим одним из направлений жилищной политики с 2012 г. стало законодательное изменение структуры государственного жилищного фонда, а также формирование и развитие фонда жилых помещений коммерческого использования (так называемого, арендного жилья), что способствует развитию жилищного рынка с образованием социальной группы из числа граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, как нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда. Тем самым государственная поддержка оказывается, права граждан на жилище реализовывается, при этом снижается нагрузка на государственный бюджет.

Фонд жилых помещений коммерческого использования создается из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда и целевого строительства такого жилья и предоставляются гражданам на условиях договора найма. Источниками финансирования строительства (реконструкции) являются: бюджетные средства; средства, полученные от сдачи внаем жилых помещений в размере платы за пользование; иные источники, не запрещенные законодательством.

Практика зарубежных стран подтверждает значительную роль аренд-