

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований;
- выводы по поставленным перед экспертом вопросам и их обоснование.

По решению таможенного органа могут назначаться дополнительная и повторная экспертизы. Дополнительная экспертиза назначается в случае недостаточной ясности или полноты заключения и поручается тому же или другому эксперту. Повторная же экспертиза проводится в случае необоснованности заключения эксперта или сомнений в его правильности и поручается другому эксперту.

УДК 330.1

## **К ВОПРОСУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Н.Н. Панков*

*Белорусский национальный технический университет*

**Summary.** *The publication is devoted to the rights of investors in investment activities in the Republic of Belarus. It emphasizes that the state is taking necessary measures aimed at attracting foreign investments into the economy of the state and to protect the rights of investors.*

Республикой Беларусь принимаются необходимые организационные и управленческие меры, направленные на защиту прав инвесторов. В этой связи иностранный инвестор после заключения инвестиционного договора при реализации проекта имеет право на:

1) строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства. В случае применения проектной документации, разработанной в соответствии с зарубежными нормами проектирования и стандартами в области строительства, введенными в действие на территории Республики Беларусь, выполняются работы по привязке объектов к месту их размещения с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение и результатов геологических и геодезических изысканий. В иных случаях применения проектной документации, разработанной за рубежом, осуществляется ее корректировка для приведения в соответствие с требованиями нормативных правовых и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь;

2) предоставление в аренду земельного участка требуемого размера без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в намечаемом месте его размещения для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (далее - земельный участок), с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом инвестор до государственной регистрации в установленном порядке создания объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, и возникновения прав на них не вправе осуществлять с данными объектами и (или) с предоставленным земельным участком сделки, влекущие переход прав (предусматривающие возможность перехода прав) к иным лицам.

Инвестор также имеет право на вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость. Инвестор также освобождается от стоимости (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету в соответствии с законодательством), уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный инвестором и (или) организацией в установленном порядке, созданной в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием, в налоговые органы.

Иностранный инвестор также освобождается от: внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, перечисляемой в республиканский или местный бюджет или фонд развития соответствующей свободной экономической зоны; земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом; возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка; отчислений в инновационные фонды на срок действия инвестиционного договора; ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему).

Таким образом, государством принимаются необходимые меры, направленные как на привлечение иностранных инвестиций в экономику государства, так и на защиту прав инвесторов.

## УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ТАМОЖЕННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ

*В.О. Миско*

*Белорусский национальный технический университет*

*e-mail: [miskovaleriya@yandex.ru](mailto:miskovaleriya@yandex.ru)*

**Summary.** *Customs representative is a juridical entity that carries out activity in the Customs sphere. Customs representatives provide a number of professional services to participants of foreign economic activity. Qualified and professional representatives are able to provide the necessary information in the field of foreign economic activity.*

Таможенный представитель является профессиональным посредником между участниками внешнеэкономической деятельности и таможенными органами. Задача таможенного представителя заключается в том, чтобы по поручению импортера или экспортера и от его лица профессионально осуществить все таможенные формальности.

В современных условиях услуги, предоставляемые таможенными представителями, востребованы и необходимы при осуществлении внешнеэкономической деятельности. Данное юридическое лицо отслеживает все изменения в законодательстве, взаимодействует с должностными лицами таможен и отвечает не только за подачу таможенной декларации, но и за предварительный расчет авансовых таможенных платежей, за решение вопросов с таможенной стоимостью, за подбор кода товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности, от которого зависит ставка пошлины, уплачиваемой в бюджет, за корректность начисления и списания таможенных платежей, за успешное прохождение своим клиентом таможенных проверок.

Предоставление услуг в таможенной сфере, прежде всего, ориентировано на ускорение и упрощение прохождения всех необходимых таможенных процедур при осуществлении внешнеэкономической деятельности, результатом чего должна стать минимизация