

актуальных задач в процессе передачи технологий и, особенно в коммерциализации исследований. В Республике Беларусь, часто критерием выбора варианта является их первоначальная стоимость (совокупность капитальных затрат, стоимость «под ключ»), а, например, эксплуатационные затраты в большинстве случаев не берутся в учет. Все это приводит к неоправданному расходованию средств, в том числе и из государственных бюджетов, и как следствие закупаемое оборудование или технологии не дают ожидаемых эффектов. Комплексный подход к технико-экономическому обоснованию инновационных проектов включает ряд аспектов, таких как научно-технический, финансово-экономический, экологический, социальный и др. Данный анализ особо важен на стадии технико-экономического обоснования проекта – выбора наилучшего варианта среди альтернативных. В литературе приводятся различные методы анализа. На практике наиболее важными аспектами для выбора наилучшего варианта являются: финансово-экономический, технический и экологический (включая социальный).

Предлагаемая методология комплексного подхода к технико-экономическому обоснованию инновационных проектов включает: методику технического анализа; методику оценки воздействия на окружающую среду (на этапах жизненного цикла); оценку общей экономической эффективности капитальных вложений. Экономическая и экологическая оценка дается с учетом жизненного цикла технологии. Предлагаемая методология позволяет системно оценить эффективность инвестиций в проект не только с точки зрения инвестора, но с точки зрения эксплуатирующей организации.

Следует иметь в виду, что расчет основных технико-экономических показателей, таких как чистая приведенная стоимость, индекс прибыльности (рентабельности), внутренняя норма доходности, простой срок окупаемости, динамический период окупаемости может оказаться недостаточным и привести к неправильной оценке и выбору. А это в свою очередь приведет к необоснованным затратам, и, как следствие, приобретенное оборудование или технологии не дадут ожидаемых результатов.

УДК: 65:014.1

### **Формирование транспортных расходов при определении стоимости строительства**

Брудер И.К., Брудер Д.Л.

Белорусский национальный технический университет

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий-изготовителей или поставщиков до

приобъектного склада объекта строительства определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства в зависимости от видов материалов и выполняемых работ.

К городскому строительству (код зоны – 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения. К строительству в сельской местности (код зоны – 2) – строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц. К строительству в г. Минске (код зоны – 3) – строительство объектов в пределах территории г. Минска.

Нормы транспортных расходов применяются по процентной норме от стоимости конкретно по следующим видам материалов, изделий и конструкций: металлические конструкции и изделия, материалы и изделия для сантехнических работ, материалы для электромонтажных работ, материалы для строительных работ общего назначения, материалы для буровых и горнопроходческих работ, материалы для строительства железных дорог и трамвайных путей, материалы для строительства метрополитена и тоннелей, конструкции железобетонные, смеси товарные, кирпич, изделия из легкого бетона, трубы и детали трубопроводные.

Транспортные расходы по доставке глины, гравия и песка природного смесей песчано-гравийных для строительных работ, дерна, земли растительной, плит гранитных, мраморных, щебня, железобетонных и бетонных изделий и конструкции ПКД и используемых при строительстве жилых домов, труб железобетонных определяются исходя из конкретных расстояний перевозки и тарифов на перевозку.

Расходы по перевозке грунта, строительных отходов (строительного мусора) определяются исходя из их массы (в тоннах), расстояния (в километрах) и тарифов на перевозку грузов.

На материалы, изготавливаемые в построечных условиях (растворы, бетоны и др. по коду С414), воду, пар, транспортные расходы не начисляются.

Заготовительно-складские расходы, входящие в статью транспортные расходы в размере 2% (0,75% для металлоконструкций) определяются от отпускных цен материалов, изделий и конструкций.