

**Реализация основных организационно-технологических решений  
в рамках системы управления проектами в строительстве**

Зорин И.В. Земляков Г.В.

Белорусский национальный технический университет

Во все времена одной из главных задач, которая стояла перед управляющими различного уровня и директорами строительных предприятий была задача уменьшения затрат на производство строительного продукта и экономия бюджета предприятия.

Для получения возможности оперативного принятия управленческих решений, возникла необходимость в пересмотре и реформировании системы управления проектами в строительстве, поиск и внедрение в производство новых организационно-технологических решений с учетом использования передовых технологий.

Одним из способов уменьшения стоимости строительства и сокращения его сроков является использование BIM-технологий на стадиях проектирования и строительства объекта строительства. В переводе с английского языка аббревиатура BIM расшифровывается как Building Information Model, и переводится как информационная модель здания.

Суть данной технологии состоит в том, что проектирование и строительство объекта осуществляется в единой информационной системе, обмен данными в которой между участниками проекта происходит напрямую и в реальном времени.

Что касается организации работы на строительной площадке, то тут, следует отметить, что BIM-технологии также находят свое применение. Процесс строительства с использованием BIM-технологий становится прозрачным и четким. Ясно видимыми становятся все потенциально проблемные моменты, благодаря чему у производителя работ появляется возможность принять более грамотное решение в кратчайшие сроки и с учетом всех факторов.

В частности, одним из способов использования BIM-технологий в процессе строительства является управление строительным производством с использованием устройств графического отображения информации (т.н. графических планшетов). При их использовании, прорабу не нужно идти в бытовку для того, чтобы, взглянуть на чертежи. Следует отметить, что этот опыт наших зарубежных коллег-строителей следует перенимать как можно быстрее, поскольку таким образом удастся значительно сэкономить бюджетные средства и время на производство строительной продукции.