

Трансформация фасадов жилых зданий при пристройке лифтов

Орловская Е.Ю.

Белорусский национальный технический университет

Внешний вид безлифтовых домов, построенных в 60–80 гг. 20 века, сформирован утилитарными строительными элементами. Архитектурная форма здания представляет собой простой параллелепипед с плоской кровлей, а фасады – серые плоскости стен с прямоугольными оконными проёмами и навесными балконами. При реконструкции внешний вид домов первых этапов индустриального домостроения можно существенно изменить. Одним из архитектурных элементов, изменяющих внешний вид фасадов, являются лифты, которые возводят для повышения комфортности жилища.

Анализ практики реконструкции выявил наиболее рациональные приёмы их пристройки:

1) лифт пристраивают к каждой секции здания с размещением непосредственно на фасаде или на отnose от него и входах в секцию через небольшие мостики;

2) лифт пристраивают одновременно с галереей идущей по продольному фасаду.

Лифты пристраиваются в непосредственной близости от лестничной клетки: а) с примыканием; б) на расстоянии равном ширине пристроенной галереи; в) на расстоянии равном ширине пристроенной галереи и длине пристроенных мостиков.

При реконструкции зданий используют как приставные, так и навесные лифты. По конструктивному решению лифты выполняются в несущих стенах или в металлическом каркасе, стенки которого заполняются прозрачными или глухими декоративными панелями.

Пристроенные лифты значительно изменяют пластику фасада. Композиционный акцент создаётся за счёт:

1) изменения пластики фасада (лифтовую шахту располагают перпендикулярно фасаду или под углом к нему);

2) использования лёгкой металлической конструкции лифтовой шахты и фасада (использования лёгкой металлической конструкции лифтовой шахты заполненной прозрачными или глухими декоративными панелями; тяжёлой монолитной конструкции лифтовой шахты без оконных проёмов);

3) акцентирования лифтовой шахты цветом;

4) формирования силуэта (при подъеме лифтовой шахты выше корпуса здания).