

Зарифиан Раджаи Марджанэ Мохаммад Реза
Белорусский национальный технический университет

Изменение привычной типологии гражданских зданий – общая тенденция развития архитектуры в современном мире. Это проявляется не только в мегаполисах, где, как и в Иране, определяющими факторами, влияющими на архитектуру в целом, становятся: сверхвысокая плотность городской застройки; возрастающий спрос на жилые и офисные площади; высокая стоимость земли на территориях городов и прогрессирующие технические возможности строительной индустрии. Существенным явлением современного Ирана стали здания повышенной этажности, как комбинация архитектурных, объемно-структурных, конструктивных решений и технологических систем, претерпевающая определенные изменения по мере экономического и социального развития общества.

Если ранее практически не было объектов торговли, встроенных в жилые дома, то сейчас реализуется тенденция приближения торговой деятельности к местам проживания. Поэтому все более востребованными становятся многофункциональные жилые здания, состоящие и из объектов, предназначенных для обслуживания населения в целом (офисные учреждения, объекты торговли, бытового обслуживания, развлечений, банки и др.) или только для жильцов данного жилого дома (спорт, оздоровление, досуг и др.). Жилые помещения в квартирах ориентируются на устройство в них зон индивидуального использования и одновременно – на все более открытые планировочные решения в целом (например, совмещение кухни с общей комнатой).

Типология общественных зданий характеризуется развитием вариантов ранее известных зданий (например, не просто базар или магазины, а магазины пассажного типа, торговые центры и т. д.), расширением реализации инновационных функций, например в школах – обучение производственным навыкам или обеспечение дистанционного обучения, занятия физкультурой, что требует соответствующих помещений и иной планировки зданий. Востребованными становятся здания, неизвестные ранее – офисные здания. Требования экономической целесообразности содействуют строительству многофункциональных зданий, объединяющих в своей структуре разные учреждения, – офисы, торговля, общественное питание, досуг и развлечения, зрелищные учреждения и т. д. Функциональные схемы торговых зданий включают различные услуги (сборка и подгонка купленного товара), досуг детей, питание и др.