

Приемы устройства галерей при реконструкции многоквартирных домов

Орловская Е.Ю., Рак Т.А.

Белорусский национальный технический университет

В европейской практике при реконструкции многоквартирных домов часто изменяют секционную систему здания на галерейную. Такая модификация планировки позволяет устроить безбарьерный доступ во все квартиры. При реконструкции многосекционного здания галерейная планировка экономична, так как к дому пристраивают только один или два лифта, существующие встроенные лестницы перестраивают для включения их объема в квартиры.

Сложился ряд архитектурно-планировочных приемов устройства галерей при реконструкции:

- галереи устраивают с одной стороны здания вдоль всего продольного дворового или уличного фасада;
- при перестройке здания для устройства малогабаритных квартир галереи устраивают вдоль двух продольных фасадов;
- галереями объединяют только некоторые секции, в другой части здания сохраняется существующая секционная система;
- галереями соединяют два или три здания;
- галереи устраивают только в надстроенных этажах или мансардах.

Галереи или непосредственно примыкают к фасаду или размещают на расстоянии 3–6 метров от него и тогда для входа в квартиры или приквартирные шлюзы галерею с дверными проемами соединяют мостиками.

Иногда галереи имеют переменную ширину, так как напротив входов в квартиры устраиваются небольшие террасы для сезонного отдыха.

Встречаются планировки фрагментарной обстройки галереи, когда по противоположной от существующего корпуса стороне галереи пристраивают несколько новых квартир.

Галереи, пристроенные лестницы и лифты значительно изменяют колористическое решение и пластику стены, формируя новый рисунок фасада. Часто для устройства галерей к дому пристраивают металлические каркасы аналогичные строительным лесам. Для ограждения галерей используют различные по высоте, конфигурации и степени прозрачности панели и решетки.