

**Зарубежные и отечественные подходы к созданию
промышленных узлов**

Шиковец А.В.

Белорусский национальный технический университет

Сопоставляя отечественный и зарубежный опыт проектирования и создания территориальных промышленных объектов можно сказать, что:

- групповое размещение предприятий было важной государственной задачей и проводилось в широких масштабах;

- большая часть зарубежных промышленных районов реализовывались как неуправляемые. В СССР основная масса промышленных районов строились как управляемые - промышленные узлы;

- групповое размещение предприятий являлось эффективным за счет экономии территории, общей транспортной и инженерной инфраструктуры;

- отечественные промышленные узлы реализовывались в условиях плановой экономики, при которой весь замысел жестко контролировался на всех этапах – от проектирования до строительства. В зарубежных же условиях свободного рынка существовали первоначальный замысел деления на отдельные площадки и устройство инженерных и транспортных коммуникаций, дальнейшая застройка возлагались на непосредственного владельца отдельного предприятия;

- при планировании всей промышленной территории применялся принцип модульного членения, создания общих инфраструктурных объектов, использования простых и типовых форм отдельных зданий;

- в зарубежных странах резервные территории для дальнейшего расширения промышленного узла как правило не предусматривались. В то же время отечественная практика строительства промышленных узлов предполагала закрепление резервных территорий;

- в зарубежной практике промышленная застройка более компактна, что объясняется высокой стоимостью земли. Отечественные промышленные узлы зачастую обладали достаточно низкой плотностью.