

Особенности организации мест хранения автотранспорта в крупных городах

Демьянович Н.С.

Белорусский национальный технический университет

Все большую актуальность приобретает проблема хранения индивидуального автотранспорта населения. Потребность в создании парковочных мест значительно превышает реальные возможности коммунальных и административных служб по ее удовлетворению. Важными остаются экологический и социальный вопросы: ухудшение экологических условий, сокращение свободных территорий во дворах, превращающихся в стихийные парковки, утрата мест для безопасного перемещения в придомовом пространстве вызывают негативную реакцию жителей города. Проблема приобрела поистине междисциплинарный характер, над путями выхода из нее ведут работу специалисты широкого спектра областей науки. Определение способов включения объектов хранения индивидуального автотранспорта в архитектурную среду города предполагает объединение двух подходов: градостроительного и архитектурно-планировочного, что обеспечивает достижение наибольшего экономического и эстетического эффекта в конкретной ситуации. Градостроительный аспект проектирования гаражей-стоянок предполагает комплексный учет требований, направленных на определение вместимости гаража, способа его включения в застройку и систему транспортных связей территории, площади и конфигурации отводимого земельного участка. Архитектурными решениями определяются тип гаража, геометрические параметры зданий и их основных функциональных зон, формируются композиционно-образные характеристики объемов. В современном городе все большее распространение получает многоуровневое использование территорий с активным освоением подземного пространства. Рассмотрены вопросы теории и практики формирования многоуровневых подземных гаражей-стоянок в центральных и периферийных зонах городов, под дорогами, общественными и жилыми зданиями. Проанализирован опыт создания подземных гаражей-стоянок в г. Минске.

Отмечена экономическая эффективность использования принципа сохранения естественного рельефа при включении гаражей-стоянок в городскую среду. Рационально использование откосов для строительства полуподземных и подземных гаражей-стоянок вместимостью до 1-2 тыс. автомобилей в коммунальных и промышленных зонах, склонов рельефа в жилых и общественных зонах города. Площадь над подземными гаражами-стоянками должна быть благоустроена.