

**Зона влияния транспортных магистралей:
архитектурно-планировочный аспект**

Кублицкая О.В.

Белорусский национальный технический университет

Транспортная система города является отправной точкой его планировочного построения, которая формирует основные узлы городского каркаса и создает предпосылки для развития территорий определенного функционального назначения в прилегающей зоне. Зачастую эти территории заняты застройкой именно производственного профиля. Новый взгляд на формирование транспортной системы крупных городов, а также необходимость повышения эффективности использования устаревшей застройки промышленных территорий приводит к необходимости выделения такого понятия, как зона влияния транспортной магистрали.

Зона влияния транспортной магистрали – это территория, непосредственно прилегающая к магистрали, составляющая санитарно-защитную зону для автомобильных или полосу отвода для железнодорожных магистралей, ближайшие планировочные границы которой являются границами для определения размеров зоны влияния.

Для определения основных характеристик зоны влияния необходимо проанализировать следующие признаки: категория магистрали, ограничения по режиму использования, и визуальное восприятие исследуемой территории. Основой для определения количественных характеристик зоны влияния является анализ функционального использования территории в этой зоне, по которому до ближайших границ функциональных зон при сохранении целостности визуального восприятия определяется ширина зоны влияния магистрали в каждом конкретном случае. Зона влияния транспортной магистрали характеризуется следующими параметрами: расстояние от транспортной магистрали (ширина), площадь территории определенного функционального назначения, расположение в системе города (центр или периферия) и взаимосвязь с прилегающими территориями.

Застройка территорий в зоне влияния основных транспортных магистралей должна иметь не только функциональную обусловленность, но и обладать хорошими визуальными характеристиками ввиду размещения на главных въездных направлениях в город. Поэтому проблема реорганизации территорий в зонах влияния магистралей в крупных городах является важным этапом на пути к формированию целостной структуры городской застройки.