

## Логистические зоны территориальных объектов промышленной архитектуры

Прокопов Д.Н.

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время в связи с увеличением уровня интеграции производства и системы транспорта в состав большинства территориальных объектов промышленной архитектуры входят **логистические зоны**, где реализуются услуги, связанные с современной технологией организации приёма, складирования, комплектации и выдачи товаров. Наряду с организацией грузопотоков на территории логистических зон могут осуществляться и функции по приёму и отправке пассажиров, включая полный состав сервисных, коммерческо-деловых и информационных услуг. Логистическая зона может быть как общей для всего производственного комплекса, так и быть представлена несколькими логистическими подзонами, обслуживающими отдельные предприятия.

Основополагающими элементами логистических зон являются многофункциональные терминалы, обеспечивающие взаимодействие различных видов транспорта при грузоперевозках. Складские здания могут быть одно-двухэтажными либо высотными с применением многоэтажной пространственной технологии складирования (что наиболее актуально для центральной части городов). В случае если на территориях промышленных предприятий и узлов необходима логистическая зона, возможно создание складов на основе реновации производственных зданий.

Основным принципом архитектурно-планировочного решения является обеспечение поточности движения транспортных средств, исключающее возвратные передвижения при выполнении технологических операций с подвижным составом и грузами. Логистические зоны обеспечиваются двумя независимыми технологическими линиями (на въезд и на выезд), в состав которых входят контрольно-пропускные пункты. Также на территории размещаются стоянки для большегрузных транспортных средств, стоянки для легкового автотранспорта, площадки для временного размещения автомобилей, в необходимых местах устанавливаются ворота и шлагбаумы.

Таким образом, логистические зоны являются важными элементами в системе обслуживания территориальных объектов промышленной архитектуры, сочетающими в себе наряду с погрузкой-разгрузкой, складированием и временным размещением грузов функции контроля материальных и людских потоков.