

4. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 23.01.2002 N 8 (ред. от 30.12.2013) "Национальными правилами аудиторской деятельности "Аудиторское заключение по специальному аудиторскому заданию" / В данном виде документ опубликован не был. Первоначальный текст документа опубликован "Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь", 22.02.2002, N 22, 8/7750.

УДК 366.722.145:728(047)476

## ПЕРСПЕКТИВЫ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Еременко М.М.

Государственной предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»

E-mail: myaromenka@tut.by

***Abstract.** The article considers the essence of the system of housing construction savings, the prospects for its introduction into the economy of the Republic of Belarus, as an instrument of extra-budgetary funding of housing construction. The study showed that in the current economic environment the implementation of this system in the Republic is impractical because such a system is not viable at high levels of inflation and refinancing rate, malodostupen the purchase of housing for the population, and without government support in the form of prizes for the participants.*

В настоящее время жилищная политика Республики Беларусь находится в стадии либерализации. Система льготного кредитования строительства жилья гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая получила широкое развитие с середины 90-х гг., в настоящее время является непосильной нагрузкой на государственный бюджет, поэтому одним из приоритетных направлений современной жилищной политики является разработка и внедрение внебюджетных механизмов государственной поддержки строительства жилой недвижимости, причем, практически всегда упоминается о том, что одним из них должна стать **система жилищных строительных сбережений (ЖСС)**.

**Жилищные (строительные) сбережения** являются одним из наиболее характерных элементов так называемой «европейской модели ипотечного кредитования». В наибольшей степени они получили распространение в Германии, Австрии, Франции, а в последнее десятилетие — в Чехии, Венгрии и Словакии.

История жилищных, или строительных, сберегательных касс, где аккумулируются средства ЖСС, берет свое начало со времени создания первых строительных обществ (Building Societies) в Англии и стройсберкасс (Bausparkasse) в Германии в конце XVIII — начале XIX века. После Первой мировой войны в Германии такие кассы получили дополнительный стимул к развитию как попытка решить сложные жилищные проблемы. В начале 1950-х гг. система строительных сберегательных накоплений была возрождена в Германии и Австрии как один из механизмов привлечения финансовых средств граждан в жилищный сектор, и активно стимулировалась государством с помощью бюджетных субсидий и налоговых льгот.

Во Франции также стала развиваться система целевых жилищных сбережений населения (с 1965 г.), которая получила активную поддержку со стороны государства в форме различных программ, помогающих гражданам со средними и низкими доходами накапливать необходимые для приобретения жилья денежные средства и получать льготные кредиты.

В самом общем виде, жилищные сберегательные контракты содержат обязательство гражданина накопить определенную сумму за установленный в контракте период и

обязательство кредитной организации предоставить кредит на заранее определенных условиях на покупку или реконструкцию жилья. Сумма, получаемая гражданином на основании контракта, состоит из двух основных частей: суммы собственных накоплений гражданина, включая начисленные проценты и субсидии, в том случае, если они предусмотрены законодательством, и суммы кредита, размер и условия предоставления которого также устанавливаются в данном контракте.

В рамках строительно-сберегательных касс между гражданином и финансовым институтом заключается договор, согласно которому устанавливаются условия предоставления в будущем кредита в зависимости от успешного выполнения гражданином сберегательной части контракта. Гражданин соглашается копить заранее определенную общую сумму или вносить ежегодно определенную минимальную сумму. В конце накопительного периода он получает право на кредит в размере, который зависит от величины накоплений.

Как правило, жилищный сберегательный контракт предполагает накопление суммы в размере 40–60% от суммы кредита в течение определенного срока, преимущественно от 1,5 до 7 лет. Выполнение условий контракта по накоплению необходимой суммы в течение определенного периода дает гражданину право на получение целевого кредита на покупку жилья по более низким процентным ставкам, чем в других кредитных организациях.

Одним из основных видов государственной поддержки вкладчиков жилищных сберегательных касс стали премии государства за то, что граждане на долгосрочной основе хранят деньги в данной системе.

Впервые о создании системы строительных сбережений в Республике Беларусь зашла речь еще в феврале 1994 года, когда Верховный Совет Республики Беларусь одобрил Национальную жилищную программу (концептуальные положения жилищной политики в условиях перехода к рыночной экономике).

В рамках существующего нормативного правового поля ОАО «АСБ «Беларусбанк» запустил систему жилищных строительных сбережений с 1 июля 2006 г. Однако она не получила должного распространения из-за отсутствия как правовой, так и финансовой поддержки со стороны государства.

Однако до настоящего времени полноценная система жилищных строительных сбережений в классическом виде в экономику республики не внедрена.

Основными факторами, сдерживающими внедрение СЖСС в Республике Беларусь, являются:

- высокие уровни инфляции и ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь, которые ведут к тому, что в накопительный период рост цен на жилье значительно опережает депозитные проценты участников;

- низкий уровень доходов населения при высокой стоимости жилья, что делает его приобретение малодоступным для населения;

- отсутствие государственной поддержки участников системы ЖСС в виде выплаты им премий из бюджетных средств.

Полагаем, что одной из основных задач Национального банка, в компетенции которого находится регулирование банковской деятельности и денежно-кредитной политики, и Министерства финансов, которое определяет объемы бюджетных средств, которые следует направить на создание и функционирование такой системы, является принятие мер по снижению инфляции хотя бы до уровня 8-10 % и принятие решения о выделении средств на выплату премий государства в системе ЖСС.

В противном случае получается замкнутый круг, когда высокие темпы инфляции тормозят развитие ипотеки и жилищных строительных сбережений, которые, в свою очередь, выступают мощным рычагом обуздания инфляции.

Таким образом, классическая система ЖСС в нашей стране *в настоящих экономических условиях* неактуальна.

УДК 330.47

## ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАТИКА И ИНФОРМАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА

*Железко Б.А., Синявская О.А., Мироненко В.А.  
Белорусский государственный экономический университет  
E-mail: kitu@bseu.by*

**Abstract.** *In the given paper the experience of creation of the branch of the department of economic informatics of Belarus State Economic University in EPAM Systems company is considered. Perspective directions of the cooperation between IT-companies and higher educational establishments departments are revealed. The role of the branch of higher educational establishments department in the increasing of the quality of economists-informatics' training.*

**Аннотация.** *В данной работе рассмотрен опыт создания и функционирования в ИООО «ЭПАМ Системз» филиала кафедры экономической информатики БГЭУ. Выявлены перспективные направления развития сотрудничества кафедр с ИТ-компаниями. Отражена роль филиала кафедры в повышении качества подготовки специалистов по экономической информатике.*

Обеспечение качественной подготовки специалистов – главная задача системы образования, основа устойчивого развития экономики страны. Высокая динамика требований современной информационной экономики к выпускникам вузов, связанная с научно-техническим прогрессом в сфере высоких технологий, обусловила актуальность тесного сотрудничества кафедр вузов с предприятиями ИТ-сферы по вопросам формирования образовательных стандартов, программ, учебных планов, а также организации эффективного взаимодействия образовательного процесса, научных исследований и системы внедрения инноваций. Одной из таких форм сотрудничества является создание филиалов кафедр на территориях ИТ-предприятий.

Цель данной статьи – на основе опыта создания и функционирования филиала кафедры экономической информатики БГЭУ (лидера в области экономического ИТ-образования) в ИООО «ЭПАМ Системз» (лидера в области ИТ-индустрии) выявить роль филиала кафедры в поддержке устойчивости качества образования в сфере экономической информатики.

С 2014 г. кафедра экономической информатики БГЭУ принимает участие в проекте программы TEMPUS 543853-TEMPUS-1-2013-1-DE-TEMPUS-SMHES FKTBUM «Поддержка треугольника знаний в Беларуси, Украине и Молдове». В рамках этого проекта в соответствии с приказом Ректора БГЭУ от 24.04.2014 г. № 359-А, при поддержке администрации Парка высоких технологий был открыт филиал кафедры в ИООО «ЭПАМ Системз», позволивший значительно улучшить интеграцию образовательной, научной инновационной деятельности [1]. Развитием сотрудничества вуза и ИТ-компании стало изучение на базе филиала инновационных технологий тестирования программного обеспечения, проектирования и эксплуатации корпоративных информационных систем.

Основные функции филиала кафедры включают в себя: проведение учебной работы с участием специалистов предприятия на его научной и производственной базе; долгосрочное прогнозирование и определение перспективных направлений развития экономической информатики; организация выполнения исследований и разработок на современном научно-техническом уровне; подготовка предложений по участию вуза и