

Жолудь Н.И.

Белорусский национальный технический университет

Целью исследования является разработка научно-обоснованных рекомендаций по совершенствованию архитектурно-планировочной организации населенных пунктов, получивших статус городов-спутников Минска (Фаниполь, Смолевичи, Заславль, Дзержинск, Логойск, городской поселок Руденск). Одной из задач научной работы является изучение сложившейся планировочной структуры названных поселений и установление характерных черт ее организации. Сопоставительный картографический анализ планировочной структуры (линейных, узловых, зональных элементов) городов-спутников выявил характерную ее особенность, заключающуюся в расчлененности их территории. Установлено, что расчлененность плана вызвана природными (поймы водотоков, заболоченные территории) и урбанизированными (железнодорожные магистрали и автодороги) элементами. В соответствии с этим были выделены три типа планировочной структуры городов-спутников Минска:

- урбанизированная (Руденск, Фаниполь);
- урбанизированно-природная (Смолевичи, Заславль);
- природная (Дзержинск, Логойск).

В изученных населенных пунктах были выделены территориально-поясные зоны (центральная, переходная, периферийная, внешняя), отличающиеся характером застройки и планировочной организацией. В центральной зоне основу планировочной структуры составляют мелкие исторически сложившиеся кварталы, где расположены административно-деловые объекты, жилье, промышленные предприятия и др. Переходная зона сформировалась в 60-70-х гг. прошлого века и примыкает к центральной. Она имеет неоднородную планировочную структуру, состоящую из жилых кварталов усадебной и многоквартирной застройки, площадок производственных и коммунальных предприятий, участков специализированных центров (рекреационных, спортивных, медицинских). Периферийная зона городов-спутников начала формироваться в конце XX века и состоит из кварталов усадебной застройки. Во внешней зоне городов с урбанизированной и урбанизировано-природной структурой располагаются преимущественно производственные площадки, земли сельскохозяйственного назначения, а в городах с природным типом планировочной структуры – природные комплексы и объекты рекреационного назначения. Для всех городов характерно отсутствие земельных резервов для развития застройки и

нехватка зеленых насаждений общего пользования.

Анализ городов-спутников выявил существенные проблемы их планировочной организации (расчлененность территории, структурную неоднородность, недостаток территорий для нового строительства и дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования), которые необходимо решить при разработке научных предложений по ее совершенствованию.

УДК 711 (476)

«Интеллектуальные» поселки в пригородных зонах крупных городов Беларуси

Щербач Е.С.

Белорусский национальный технический университет

Одним из перспективных направлений развития пригородных зон крупных городов Беларуси является размещение в них «интеллектуальных» поселков, в которых строятся энергоэффективные здания, используются современные информационные технологии для обеспечения безопасности жителей, регулирования работы систем электро-, тепло-, газоснабжения.

В энергоэффективных зданиях применяются разнообразные «зеленые» решения: дома хорошо утепляются, используются трехслойные стеклопакеты, системы рекуперации энергии, дождевая вода собирается и используется для технических нужд, мусор сортируется и перерабатывается. Более эффективно, чем в отдельном здании, применение «интеллектуальных» технологий в градостроительных комплексах, например, в поселках, построенных на основе единой концепции организации жизненной среды.

Основными направлениями развития «интеллектуальных» поселков являются: развитие информационной инфраструктуры и информационно-коммуникационных технологий как основы и необходимого условия эффективной работы всех функциональных подсистем поселка; активное использование возобновляемых источников энергии, снижение выбросов в атмосферу парниковых газов, экономное потребление воды, другие аспекты экологически дружелюбного образа жизни и создания «здоровой» жизненной среды; оптимизация потребления всех видов энергии, в первую очередь электроэнергии, создание энергоэффективной инфраструктуры; гуманизация среды поселения, ее приспособление к нуждам и чаяниям людей; повышение гражданской ответственности жителей.