

нехватка зеленых насаждений общего пользования.

Анализ городов-спутников выявил существенные проблемы их планировочной организации (расчлененность территории, структурную неоднородность, недостаток территорий для нового строительства и дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования), которые необходимо решить при разработке научных предложений по ее совершенствованию.

УДК 711 (476)

«Интеллектуальные» поселки в пригородных зонах крупных городов Беларуси

Щербач Е.С.

Белорусский национальный технический университет

Одним из перспективных направлений развития пригородных зон крупных городов Беларуси является размещение в них «интеллектуальных» поселков, в которых строятся энергоэффективные здания, используются современные информационные технологии для обеспечения безопасности жителей, регулирования работы систем электро-, тепло-, газоснабжения.

В энергоэффективных зданиях применяются разнообразные «зеленые» решения: дома хорошо утепляются, используются трехслойные стеклопакеты, системы рекуперации энергии, дождевая вода собирается и используется для технических нужд, мусор сортируется и перерабатывается. Более эффективно, чем в отдельном здании, применение «интеллектуальных» технологий в градостроительных комплексах, например, в поселках, построенных на основе единой концепции организации жизненной среды.

Основными направлениями развития «интеллектуальных» поселков являются: развитие информационной инфраструктуры и информационно-коммуникационных технологий как основы и необходимого условия эффективной работы всех функциональных подсистем поселка; активное использование возобновляемых источников энергии, снижение выбросов в атмосферу парниковых газов, экономное потребление воды, другие аспекты экологически дружественного образа жизни и создания «здоровой» жизненной среды; оптимизация потребления всех видов энергии, в первую очередь электроэнергии, создание энергоэффективной инфраструктуры; гуманизация среды поселения, ее приспособление к нуждам и чаяниям людей; повышение гражданской ответственности жителей.