

**Роль прикладных научных исследований в выработке  
государственных жилищных стратегий**

Агранович-Пономарева Е.С., Мазаник А.В.

Белорусский национальный технический университет

Мы живем в динамичном мире, приспосабливаясь к движению, согласуя ритмы своей жизни с ритмами жизни города. Считается, что у каждого из нас в течение жизни в среднем 7-8 раз происходят глобальные изменения, требующие корректировки жизненного пространства. Человек родился – и жизнь его родителей кардинально изменилась. И жилище изменилось: появилась кровать, коляска, детская комната, возникла потребность в коротких пространственных связях между спальней матери и спальным местом младенца, кухней, ванной, санузлом, проявились или обострились конфликты, связанные с инсоляцией, шумозащитой, отоплением, вентиляцией помещений и т. д. А потом сад, школа, институт, работа, женитьба, ребенок вырастает и уходит строить свой дом, обустраивать свою жизнь, а родители остаются...

Планируя развитие селитбы, проводя определенную политику в отношении своих граждан, государство нуждается в мониторинге происходящих социальных процессов, учете потребностей разных категорий пользователей и разработке моделей, в том числе моделей организации жилого пространства. Опираясь на данные прикладных научных исследований, органы управления могут разрабатывать и оперативно корректировать стратегии жилищной политики государства в отношении молодежи (как наиболее перспективной потребительской группы) и людей других возрастов.

Проводимые совместно с преподавателями Политехники Белостокской исследования на тему «Изучение специфики потребностей и условий формирования жилой среды (для разных категорий пользователей)» позволят выявить различия в представлениях студентов и их родных о комфортных жилищных условиях, потребности в новом строительстве, а также апробировать оригинальную методику сбора и обработки информации.