

**Особенности функциональной организации
приречных территорий г. Бреста**

Мартысюк Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Многие города Беларуси, в том числе и Брест, были основаны на реках, которые выполняли для поселений защитную и транспортную функции, а прилегающие к реке территории носили утилитарный характер и были монофункциональны. В настоящее время территории, прилегающие к реке – *приречные территории* (далее ПТ), играют важную роль при создании экологически, эстетически и психологически комфортной среды, вносят композиционное разнообразие в планировочную структуру города.

Планировочными ограничениями, определяющими границы ПТ в Бресте, являются транспортные магистрали. ПТ состоят из зоны планировочного освоения, водоохранной зоны и прибрежной полосы. При анализе опорного плана Бреста в границах ПТ рек Мухавец и Западный Буг было выявлено многообразие их функционального использования. Так, например, территории *прибрежной полосы* и *водоохранной зоны* содержат такие функции как: *ландшафтно-рекреационную, жилую, общественную, промышленную, коммунально-складскую и иные*. Несмотря на то, что осуществление любого вида деятельности на территории прибрежной полосы и водоохранной зоны строго регламентировано, на данных территориях имеют место функции, противоречащие нормативно-правовым актам. В *зоне планировочного освоения* присутствуют все вышеперечисленные функции, кроме общественной.

Проведенный анализ дает возможность сделать следующие выводы: ПТ Бреста обладают большим функциональным разнообразием, которое на территории прибрежной полосы и водоохранной зоны не всегда соответствует регламентам нормативных актов. В то же время в границах ПТ отмечается преобладание озеленённых территорий, которые выполняют в основном ландшафтно-рекреационную функцию.