

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ В УСЛОВИЯХ ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА

Байдак А.А., преподаватель-стажер

*Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь*

Современные тенденции развития градостроительства все чаще включают в себя мероприятия по возобновлению ранее использовавшегося пространства. Обращение внутрь городской структуры, поиск проблемы в уже существующей системе не позволяет городу бесконтрольно разрастаться по площади, а также препятствует неотвратимому увеличению масштабов транспортной сети. Для правильного функционирования город должен представлять собой единую структуру. Однако зачастую в ткани города появляются так называемые барьеры для развития: заброшенные промышленные территории, а с ними и ветви железных дорог, пространства с плоскими природными характеристиками, такие как заболоченные, загрязненные территории и т.д.

Одним из осложняющих факторов развития и ревитализации таких территорий является их вытянутый характер. Однако хорошим градостроительным решением для подобных территорий стало устройство на них линейных парков.

К линейным паркам относятся парки, имеющие продольную композицию плана. Их основной особенностью при проектировании является необходимость работы на стесненной территории, часто с неблагоприятными природными условиями. К ряду задач, стоящих перед архитектором, можно отнести следующие: создание условий для ревитализации территории, возвращения ей природной ценности, восстановление природного баланса территории; создание удобной среды для человека, если речь идет о городском парке, то создание интегрированной среды, являющейся коммуникативной частью города; насыщение территории различными функциями, для оживления территории, создание яркого, запоминающего, репрезентативного городского объекта.

Часто в общем плане развития города практически не уделяется внимание разработке приречного пространства, а именно набережным, пляжам и т.д., а ведь реки – это такие же по значимости артерии города, как и магистрали.

Реконструкция приречных территорий – это прежде всего усиление их природных качеств за счет очистки и использования в рекреационных целях. Далее создается пешеходная сеть и раскрытие с нее видов на воду, что приводит к привлечению посетителей к реке для прогулок, отдыха. В свою очередь поток населения, как известно, способствует развитию малого бизнеса и туризма.

Одним из архитектурных приемов подобной реконструкции может служить создание пешеходной сети мостов, являющихся одновременно и видовыми точками, и местами прохождения через реку инженерных коммуникаций, и транспортными путями. Задачи композиционной организации приречных пространств (в том числе и городских) – это создание путей и точек осмотра, разнообразных ландшафтных инсталляций, которые рекомендуется организовывать с шагом 120-150 метров.

Современные технологии позволяют укрепить берега и сформировать серию пейзажей, устроить газонные склоны, заводы с водными растениями, лужайки из злаков, установить дренажные решетки, фонтаны для насыщения воды кислородом, дренирующие подпорные стенки, спуски к воде, сделав реку доступной [1].

С практикой внедрения стратегии ревитализации городских рек и создания структуры линейных парков как локальных общественных пространств можно ознакомиться, изучив опыт создания и эксплуатации линейных парков европейских стран – Германии, Франции, Голландии и других. Однако стоит заметить, что страны востока, такие как Япония и Китай, значительно продвинулись в методах реконструкции деструктивных территорий и разрушенного ландшафта. Одним из удачных примеров такой реконструкции стал Houtan Park в Шанхае.

Парк был построен на территории бывшего промышленного объекта специально для выставки Shanghai World Expo 2010, а затем после мероприятия остался функционировать в качестве набережной. Особенность этого парка в том, что в нем постепенно, шаг за шагом происходит очистка загрязненной воды естественным путём, то есть с помощью серии водно-болотных угодий. При этом парк

автономен, он практически не требует дальнейшего ухода, что делает такую практику удобной для регионов с различными природными условиями. Так как река принадлежит территории бывшего сталелитейного завода, вода в этом месте была сильно загрязнена и лишена водной флоры и фауны. Сейчас тщательно подобранные растения поглощают большое количество загрязняющих веществ на разных уровнях.

Территория представляет собой узкую ленту размером в 14 га, расположенную вдоль реки Гуанпу в Шанхае. Теперь заброшенная и загрязненная, ранее территория использовалась под нужды сталелитейного завода и верфи. После закрытия завода на его месте образовался полигон и склад технического мусора [2].

Таким образом, можно говорить о том, что в мире сложилась устойчивая практика реконструкции и ревитализации разрушенных территорий. Несмотря на то, что данные работы требуют системного подхода, профессионализма архитекторов и значительных финансовых средств, подобные проекты, умело вплетенные в среду, приносят намного больше общественной и экологической пользы. Такие проекты дают новый толчок к экологическому развитию города, позволяют познакомить новое поколение с природой, улучшить психологическое состояние всех горожан. Сделать ежедневный путь любого гражданина познавательным и полезным.

Список использованных источников

1. Архитектурно-ландшафтный центр [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.archiland.biz/stati-1>. – *Ландшафтная архитектура малых рек города Нижнего Новгорода.* – Дата доступа: 15.02.2018.
2. Landezine [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.landezine.com/index.php/2011/02/shanghai-houtan-park-by-turenscape/>. – *Houtan Park.* – Дата доступа: 15.02.2018.