

**Актуальные вопросы правового регулирования охраны земель
при развитии придорожного сервиса**

Хотько О.А.

Белорусский национальный технический университет

В Национальной стратегии социально-экономического развития Беларуси на период до 2030 года указано, что среди локальных и региональных экологических угроз основными могут стать: опасность возникновения техногенных аварий, деградация почв и природных комплексов вследствие нарушения экологического равновесия и водного баланса.

В условиях массовой автомобилизации, роста транспортных перевозок грузов в транзитном сообщении, улучшения качества сервисного обслуживания к объектам придорожного сервиса сегодня предъявляются повышенные требования по качеству обслуживания. Придорожный сервис имеет решающее значение для развития сети автомобильных дорог, поскольку он может оказывать огромное воздействие как на восприятие пользователей автодорог, так и на развитие населенных пунктов, расположенных вдоль автодорог. Но при развитии объектов придорожного сервиса не учитывается природоохранная составляющая, а также защита прав и интересов землепользователей. В проблеме воздействия объектов придорожного сервиса на земельные ресурсы республики можно выделить два взаимосвязанных аспекта: потребление земельных ресурсов и загрязнение земель, почв. Необходимость надлежащего правового регулирования охраны земель при размещении объектов придорожного сервиса не вызывает сомнений.

С точки зрения автора предполагается несколько путей решения затронутых проблем. Необходимо усовершенствовать нормативную правовую базу в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения, разработать и внедрить правовые нормы, которые будут направлены на повышение контроля за использованием и охраной земель, где размещены объекты придорожного сервиса, следует разрабатывать и реализовывать меры, направленные на интеграцию в европейскую транспортную систему, включая гармонизацию законодательства, стратегий и программ в области уменьшения вредного воздействия автомобилей на окружающую среду.