

**Юридические способы защиты прав субъектов  
земельных отношений**

Хотько О.А.

Белорусский национальный технический университет

В белорусской земельно-правовой науке не выработано доктринальных положений, касающихся защиты прав землепользователей, общего понятия «защита земельных прав», соотношения с понятием «охрана прав». Недостаточность четких положений о защите прав субъектов на земельные участки ведет к невозможности реализации прав, гарантированных Конституцией Республики Беларусь, что в свою очередь, делает невозможным успешное функционирование рынка земли.

Защиту прав землепользователей следует понимать как предусмотренную законом систему мер, направленных на обеспечение реализации прав субъектов, использующих земельные участки, земли, и заинтересованных в использовании земли, а также на восстановление их нарушенных прав и пресечение действий, нарушающих их права и законные интересы. Традиционно различают юрисдикционную и неюрисдикционную формы защиты прав.

Юрисдикционная форма – это защита прав в судебном порядке (общий порядок) и в административном порядке (рассмотрение земельных споров исполнительными и распорядительными органами). Неюрисдикционная форма – это защита самостоятельными действиями управомоченного лица, самозащита прав.

Таким образом, под способами защиты прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав и воздействие на нарушителя. Полагаем, необходимо, усилить контроль за соблюдением и обеспечением законных интересов всех субъектов, определить меры ответственности в случае допущенных нарушений, нормы, охватывающие положения о защите земельных прав следует объединить в самостоятельный институт земельного права в объективном смысле. В данном случае в качестве субинститутов выступают санкции и ответственность.