

## **Рентные отношения в Республики Беларусь**

Янович П.А.

Белорусский национальный технический университет

Рента – это возвращающийся источник регулярно получаемого дохода в качестве прибыли, возникающей сверх альтернативной стоимости. Другими словами, это прибыль, не предусматривающая коммерческой деятельности, от имеющегося капитала, сдачи недвижимости или земельного участка в аренду, выплата по страховому полису либо предоставление кредита.

В Гражданском кодексе Республики Беларусь появились нормы, регулирующие отношения, связанные с отчуждением имущества в собственность другого лица под выплату бывшему собственнику или другому лицу денежного или иного содержания, именуемого рентой.

Гражданское законодательство Республики Беларусь предусматривает постоянную ренту, когда по договору допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно, пожизненную ренту, устанавливающую обязанность выплачивать ренту на срок жизни ее получателя, и пожизненное содержание с иждивением как разновидность договора пожизненной ренты. По договору ренты в соответствии со ст. 554 ГК одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

### **Литература**

Комментарий к Гражданскому Кодексу Республики Беларусь. Кн. 2 / Отв. ред. В.Ф. Чигир. – Мн.: Амалфея, 1999. – 624 с.