

**Повышение объективности оценки стоимости транспортных средств
с использованием сравнительного подхода**

Ионин В.С., Коньков В.О.

Белорусский национальный технический университет

Повышение производительности труда технологического процесса (ТП) предполагает использование достижений в области информационных систем, технологий и прикладных программных продуктов. Алгоритм ТП включает анализ начальной информации; производство продукта; анализ его соответствия поставленной цели. Каждый из этапов предполагает мероприятия, ориентированные на повышение эффективности ТП, конкретный набор которых зависит от его направленности и специфики.

Технологический процесс оценки стоимости транспортного средства (ТС) предполагает использование трех подходов, в зависимости от его распространенности на рынке продаж и степени наличия информации о нем в доступных базах данных: доходного (получение дохода от ТС); затратного (для редких ТС); сравнительного (распространенных ТС).

Наиболее распространен сравнительный, использующий определение стоимости с учетом анализа цен на объекты, аналогичные оцениваемому.

Значительную трудность для оценщика вызывает составление массива цен, его анализ, внесение корректирующих коэффициентов, позволяющих получить более объективные значения стоимости объекта, учитывающих влияние на нее ряда факторов, основными из которых являются географические, временные и экономические показатели, такие как регион оценки, сезонность, интегрированные показатели варьирования эффективности народного хозяйства и др.

В помощь оценщику предлагаются информационные продукты, упрощающие работу экспертов по оценке стоимости различных материальных объектов, повышающие объективность результатов их оценки. Это, в частности, объединенный программный комплекс по расчету стоимости ремонта ТС производства стран дальнего зарубежья и стран СНГ, ведущих производителей Германии, США, Японии, Швеции, Швейцарии, Англии и др. Содержимое комплекса включает интерфейс программ, базы данных по идентификации ТС, трудоемкости работ и стоимости их частей, исполнению документов в соответствии со стандартом оценки и нормативными правовыми актами Республики Беларусь, программные комплексы Audatex, Инфо-эксперт и др.