














Техника корректировки на место расположения аналогов транспортных средств

Шабeka В.Л.

Белорусский национальный технический университет

Представлен пример техники приведения рыночных стоимостей, цен предложения иностранных аналогов транспортных средств к условиям отечественного рынка на основе уровня заработной платы.

Примеры значений средних заработных плат (брутто) в странах, на рынках которых наиболее часто белорусские оценщики транспорта находят аналоги объектов оценки стоимости (по данным открытых источников в Интернете по состоянию на апрель 2017г.) и по Беларуси

№ п/п	Страна позиционирования аналога	Средняя заработная плата в стране позиционирования, USD
0	  Беларусь	369
1	  Россия	571
2	 Украина	131
3	  Казахстан	630
4	  Германия	4576
5	  Польша	1380
6	  Литва	904
8	 Соединенные Штаты Америки	4580

Для приведения к условиям Беларуси предлагается использование техника единицы сравнения на основе степенной функции:

$$k = (ЗП_{ОА}/ЗП_{ОО})^{k_{\text{торм}}}$$

Диапазоны вероятных значений коэффициента торможения ($k^{\text{торм}}$) при осуществлении корректировки на состояние рынка по составляющей местоположение

Масштаб Цены предложения или Рыночной стоимости (с НДС) до ... , тыс. USD	$k^{\text{торм}}$	$k^{\text{торм}}$
	мин	макс
до 50	0,005	0,01
до 100	0,01	0,03
до 500	0,03	0,05
до 1 000	0,05	0,1
свыше 1 000	0,1	0,15