

## ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРИСТРОЕННЫЕ И ВСТРОЕННЫЕ В ЖИЛЫЕ ДОМА

Балуненко Ю. О., Иваницкая В. Д.  
*Научный руководитель* – Горунович В. В.  
Белорусский национальный технический университет,  
Минск, Беларусь

Создание удобных детских садов на первых этажах зданий жилых комплексов стало очень актуальной и обсуждаемой темой. Устройство таких детских садов позволяет не только решить первоочередные задачи по оперативному сокращению дефицита мест в детских садах, но и создает более комфортные условия для детей.

Практика создания встроенно-пристроенных в жилые дома детских садов имеет ряд преимуществ:

- увеличивается вместимость сети дошкольных образовательных организаций;
- более эффективно используется площадь здания, рационально эксплуатируются первые этажи жилых домов;
- для встроенных детских садов характерно компактное расположение;
- встроенный детский сад обходится инвестору дешевле, чем отдельно стоящее здание дошкольной образовательной организации;
- жилье со встроенными детскими садами особенно привлекательно для семей с дошкольниками.

При проектировании дошкольных организаций, встроенных в первые этажи жилых домов, должен соблюдаться весь комплекс нормативных требований в части пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения, конструктивной жесткости и устойчивости здания.

В части пожарной безопасности:

- устройство кругового объезда для пожарной техники вокруг жилого дома;
- разграничение территории игровой и хозяйственной зон (на участке дошкольной организации);
- выполнение отдельного входа в дошкольную организацию;
- организация нескольких рассредоточенных эвакуационных выходов из помещений встроенного детского сада, а также вторых эвакуационных выходов из каждой спальни групповых ячеек непосредственно наружу.

В части санитарно-эпидемиологических требований:

- групповые помещения с высотой равной высоте жилого этажа здания;

- использование трансформируемых (выкатных) кроватей в спальнях помещений.

Обеспечение доступности помещений детских садов для маломобильных групп населения (родителей и воспитанников):

- устройство при входах пандусов, обустройство входных площадок навесами, водоотводами и системой подогрева (во избежание скольжения поверхности при намокании);

- размещение в вестибюльно-входной зоне универсального санузла.

В части градостроительных требований к территории:

- определение минимальной (оптимальной) площади земельного участка встроенного детского сада с учетом плотной городской застройки и дефицита площадей;

- размещение на земельном участке необходимого количества площадок (прогулочных, игровых), а также хозяйственной зоны.

Планировочные решения каждого встроенного детского сада включают следующие блоки помещений (Рис. 1):

- вестибюль-холл, колясочная, комната охраны, гардероб и универсальный санузел для посетителей;

- групповые ячейки (рядовые, встроенные в угловые секции);

- пищеблок, размещенный в изолированном отсеке, связанный через раздаточную с коридором и с загрузочной из хозяйственной зоны участка;

- электрощитовая с входом с улицы;

- административный блок;

- медицинский блок;

- санузлы для персонала, комната уборочного инвентаря;

- специализированные помещения (зал для физкультурных и музыкальных занятий с раздевальными и снарядной);

- хозяйственно-бытовой блок (с помещением гладильной, санузлом с душем для персонала, кладовой для мягкого инвентаря, хозяйственного инвентаря, моющих средств и др.).



Рисунок 1 – Планировочное решения встроенного детского сада

Рассмотрим несколько примеров встроенных детских садов:

1) г. Гомель, ул. Мазурова (Рис. 2).



Рисунок 2 – Проект встроенного детского сада в Гомеле

Гомельчане первыми в стране разработали проект панельной 10-этажки со встроенным детским садом.

Рядом спланирована площадка с верандами и игровыми сооружениями. Между нею и зданием исключено движение транспорта, — для него предусмотрены места и проезды с обратной стороны дома. Входы в детский сад и в жилую часть будут находиться с разных сторон.

Этот сад рассчитан на 60 мест — три группы разных возрастов по 20 детей. У каждой группы будет свой блок с раздевалкой, туалетами, спальней, «буфетной» зоной. Предусмотрен зал для гимнастических и музыкальных занятий, прочие вспомогательные помещения.

2) ЖК «Современник» г. Воронеж, ул. 9 Января (Рис. 3).

В первых этажах жилых зданий внутри дворового пространства расположены 3 детских сада общей вместимостью 300 мест. Территория двора отдана под развитое благоустройство, закрыто от парковки и сквозного проезда автомобилей. Двор разделен на территорию детского сада, зону для отдыха, занятия спортом, и детских площадок (Рис. 4).



Рисунок 3 – Проект ЖК «Современник» со встроенными детскими садами в Воронеже

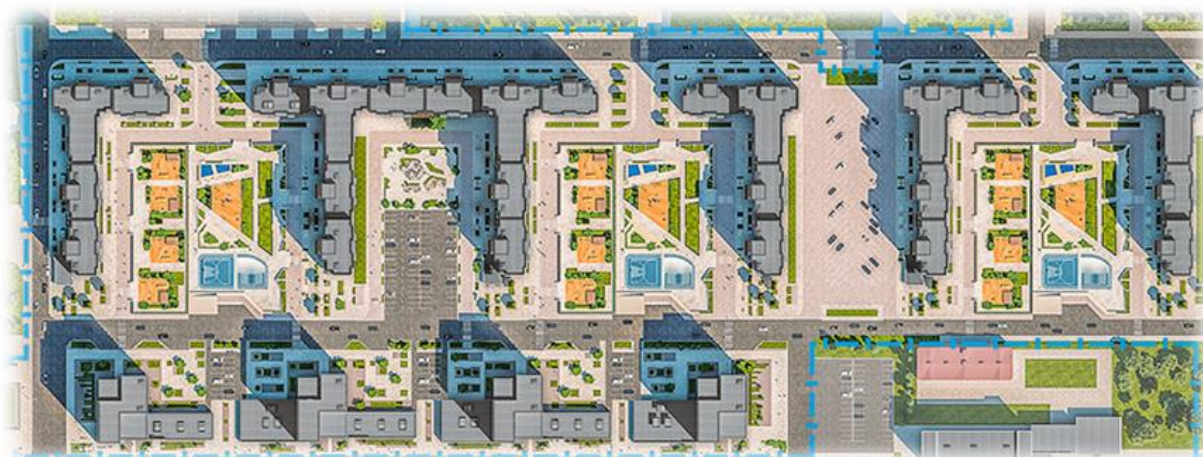


Рисунок 4 – План ЖК «Современник» в Воронеже

3) ЖК «Золотое время» в Санкт-Петербурге, Кировский район (Рис. 5).



Рисунок 5 – Проект ЖК «Золотое время» со встроенно-пристроенным детским садом в Санкт-Петербурге

На первом этаже здания предусмотрен встроенный детский сад, рассчитанный на 40 мест. Территория детского сада огорожена. Для игр детей построена площадка.

Наши предложения по улучшению детских садов:

1. Усовершенствование благоустройства детских площадок.
2. Создание большего количества малых детских садов. Это позволит обеспечить более шаговую доступность детских садов, и будет более комфортно для детей и родителей.
3. Создание детских садов с определенным уклоном (творческий, спортивный и т. д.).
4. Использование более привлекательного для детей дизайна.
5. Использование эко-материалов.

#### *Литература*

- 1) <http://www.zelao.ru/26013/26153/15657-osobennosti-proektirovaniya-vstroenno-pristroennyih-k-jilomu-domu-detskih-sadov/>
- 2) <https://realt.onliner.by/2017/02/02/detsad-18%27%27>
- 3) <http://zhilproekt.ru/index.php/poject/2016-06-11-09-22-41/2016-06-11-09-30-52>
- 4) <http://limestate.ru/buy/novostroyki/zhk-zolotoe-vremya/>