

АНТИКРИЗИСНЫЕ РЕШЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ. ВЛИЯНИЕ ВЕДУЩИХ ПРИНЦИПОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ

Мощинская А.В., Болсун В.Л.

Научный руководитель – Сысоева В.А.

Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

Многоэтажная коробка с комнатами-клетушками, безвкусным дизайном и общей душевой на этаж – такой образ чаще всего всплывает при словах «студенческое общежитие» (Рис. 1). На создании общежитий во всем мире положено экономить, ведь это кратковременное жилье для студентов, которым не по статусу жить в великолепных зданиях от лучших архитекторов мира.



Рисунок 1 – Типичный образ студенческого общежития

Только изредка студенческие общежития становятся реальными архитектурными шедеврами, и сейчас о пяти самых интересных проектах общежитий, на которых прослеживаются влияние ведущих принципов формирования пространства.

Urban Rigger, Копенгаген (Дания)



В Копенгагене на волнах дрейфует плавучая деревня: первый модуль уже стоит на якоре в порту, подобно настоящему кораблю.

Идея экологичного, недорогого и комфортного жилья принадлежит архитектурной студии BIG, которая воплотила ее в родном городе, чтобы впоследствии экспортировать по всему миру.

В данном проекте можно проследить влияние ведущих принципов формирования пространственной структуры.

Первый принцип социально-экономической обусловленности.

В 2016 году по данным исследования стоимости жизни в мире, датская столица разместилась на восьмой ступеньке среди самых дорогих городов в мире. По словам разработчик проекта Ким Лоудруп: «Проблема Копенгагена в том, что земля под застройку страшно дорогая, цены на жилье становятся просто смехотворными. И потом постройки часто продаются под офисы или дорогие квартиры. Поэтому, как только появляется какой-то небольшой участок земли, он мгновенно становится слишком дорогим».

Принцип природной обусловленности. Дания имеет достаточно протяженную береговую линию (более 7500 км). Учебные заведения в Копенгагене в основном находятся недалеко от воды, поэтому новое модульное жилище Urban Rigger расположено в одной из городских гаваней.

Принцип социально-демографической обусловленности. Проблема дефицита доступного жилья существует во всех крупных городах. Особенно остро этот вопрос стоит перед студентами. По проекту студии старые морские контейнеры перерабатывают на бюджетное и экологическое жилье для тысяч студентов. Для таких домов не потребуется дорогая земля – они размещаются прямо на воде. Арендная плата за место в таком общежитии составляет \$600, что по меркам датской столицы это цена достаточно приемлемая.

Принцип системности исходит из взаимосвязи данного проекта со сложившейся структурой города, общежитие является составляющей университета и выглядит как произведение концептуального искусства в центре Копенгагена.

Принцип комплексности заключается в том, что данный проект предназначен для выполнения различных видов деятельности студентов (отдых, развлечение, учеба).

Одна плавучая модульная платформа состоит из девяти контейнеров, закрепленных на бетонном понтоне (Рис. 2). Надводное сооружение представляет собой жилище для 12 студентов, каждый из которых имеет свою собственную спальню, ванную и кухню, а также доступ к общему зеленому двору площадью 160 квадратных метров, небольшой причал для лодок, площадку для купания и террасу на крыше для барбекю на 65 квадратных метров.



Рисунок 2 – Плавающая модульная платформа Urban Rigger

Статус углеродно-нейтральных, плавучие дома получили за счет питания от солнечных батарей и теплового насоса, который использует морскую воду в качестве естественного источника тепла. Для теплоизоляции интерьера использованы специальные аэрогели, а за переработку сточных вод, отопление и систему водоснабжения отвечает энергоэффективное оборудование.

Интегрированные дружественные к окружающей среде современные технологии должны вдохновлять молодое поколение, считают разработчики: «Студенты, молодые люди — это наше будущее, как ни крути. И образование здесь очень важно. Поэтому нужно их поощрять приобретать это образование. Ведь эти люди однажды будут решать проблемы, с которыми мы имеем дело».

2. Общежитие школы Outward Bound в Колорадо



Colorado Building Workshop – проект удивительного общежития в Денвере. Университет Колорадо совместно с международной некоммерческой организацией Outward Bound реализовали этот проект специально для студентов-спортсменов.

Принцип природной обусловленности отражается в оригинальном расположении общежитий на крутом холме в сосновом лесу, это общежитие представлено несколькими домиками гармонично вписывающихся в лесной пейзаж, построенными на месте всего за три недели.

Дома являются совокупностью двух элементов – основной части и внешней рамы (Рис. 3). Так, рама используется для защиты от непогоды,

выступает в роли террасы и служит для хранения велосипедов, лыж и байдарок.



Рисунок 3 – Конструктивное решение домов-общежитий Colorado Building Workshop

Непосредственно жилая часть дома реализована в виде студии. Внутренняя отделка выполнена из берёзового шпона, а функциональное наполнение сводится к наличию кровати-трансформера, шкафа и рабочего места для каждого студента (Рис. 4).



Рисунок 4 – Интерьеры общежития Colorado Building Workshop

Принцип изменяемости и устойчивости прослеживается в интерьере общежития, т.к. комнаты небольшие, а функции должны вмещать разные, то и мебель может трансформироваться, изменяться под нужды жильцов.

Влияние *принципов социально-демографической и социально-экономической обусловленности* проявляется в том, что данный проект является достаточно экономичным и ориентирован на нужды определенных групп студентов.

3. Cité A Docks – общежитие из старых грузовых контейнеров

Cité A Docks - творческий проект студенческого общежития, расположенного в г. Гавр, Франция, и создан архитектурным бюро Cattani Architects. Архитекторы пытались преодолеть несколько общих проблем проживания в общежитии: отсутствие личного пространства, тесноту и шум.

Общежитие состоит из 100 экологически чистых и уютных квартир.

Четырехэтажное здание построено с использованием грузовых контейнеров, которые установлены на металлическом каркасе (*принцип изменяемости*). Первый уровень здания был поднят над землей (Рис. 5). За счет этого приема приватность и конфиденциальность пространства сохраняется как на первом этаже, так и на последнем, что важно, чтобы у студента возникало ощущение домашнего уюта. Так реализуется *принцип социально-демографической обусловленности*. Каждая квартира имеет площадь в 24 м², она включает в себя спальное и учебное пространство, а также ванную комнату и кухню.



Рисунок 5 – Объемно-конструктивное решение общежития Cité A Docks

Все 100 студий имеют одну особенность, они оборудованы стеклянными стенами на обоих торцах, которые не только позволяют хорошо освещать комнату дневным светом, но, и дают возможность студентам наслаждаться прекрасным видом из окон на пышный зеленый сад, сидя в своих уютных комнатах (Рис. 6).



Рисунок 6. Интерьеры общежития Cité A Docks

4. Mill Junction – студенческое общежитие в старой мельнице

В южноафриканском городе Йоханнесбург наблюдается заметная нехватка мест в студенческих общежитиях. В результате частью студгородка стала старая мельница, где под жилище для учеников был переделан элеватор (*принцип социально-демографической обусловленности*). Это огромное здание уже несколько десятилетий стояло пустым, и вот теперь ему нашли новое применение.



При этом сооружение было значительно перестроено по проекту компании Citiq. Внутри появились перегородки между этажами, коммуникации, а в стенах были пробиты окна для естественного освещения комнат (*принцип природной обусловленности*).

Более того, к бывшему элеватору достроили еще несколько этажей, а также расширены уже существующие уровни. Произошло это увеличение площадей и объемов благодаря использованию грузовых контейнеров (*принцип изменяемости*).

В итоге элеватор превратился в одиннадцатизэтажное здание Mill Junction с 375 одноместными комнатами для студентов местного высшего учебного заведения. Такая реконструкция старого промышленного сооружения обошлась заказчику в десять раз дешевле, чем строительство нового общежития с аналогичным количеством комнат (*принцип социально-экономической обусловленности*).

5. Jaegersborg Water Tower – студенческое общежитие в старой водонапорной башне



Некоторые здания, построенные для технических нужд, со временем теряют свою актуальность, стоят без дела и портят вид. Водонапорные башни давно потеряли свое значение. Сегодня многие из них заброшены и постепенно разрушаются. В 2006 г фирма Дорт Мандрап Architects выиграла конкурс и начала реконструкцию водонапорной башни в Йегерсборге в студенческое общежитие (*принцип изменяемости*).

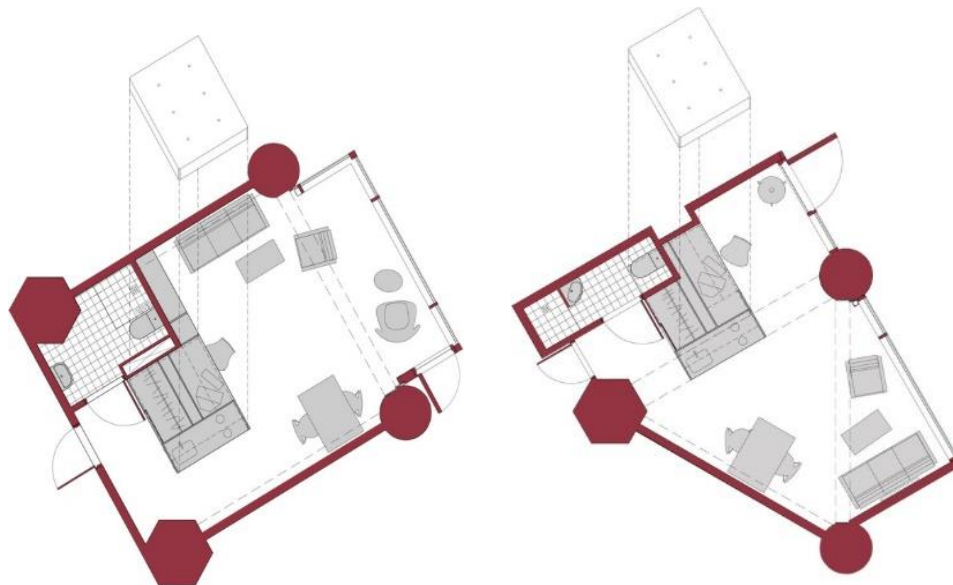


Рисунок 7 – Планы комнат для студентов в общежитии в Йегерсборге

В результате реконструкции на верхних этажах обновлённого здания водонапорной башни по периметру стен расположились 40 комнат для студентов (Рис. 7). Чтобы жилые помещения лучше освещались первоначальный объем башни был дополнен эркерами с широкими окнами, из которых открывается замечательный вид на окрестности (*принцип природной обусловленности*). На нижних этажах разместились молодёжный центр, кафе, библиотека, спортивный зал (*принцип комплексности*).