

Литература

1. Потаев, Г.А. Экологическая реновация городов: монография / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2009. – 160 с.
2. Потаев, Г.А. Тенденции развития градостроительства / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2014. – 222 с.
3. Обзор системы градостроительной деятельности в Республике Беларусь с акцентом на снижение воздействия изменения климата и адаптации к его последствиям при планировании городских поселений. – Минск: ПРООН, 2017. – 52 с.
4. Потаев, Г.А. Градостроительство. Теория и практика / Г.А. Потаев. – М.: ФОРУМ; ИН-ФРА-М, 2014. – 432 с.: цв. ил.
5. Рекомендации по совершенствованию территориальной организации Белорусской ССР. Учет природных условий при проектировании городских поселений БССР. – Минск: БелНИИП-градостр-ва, 1986. – 30 с.
6. Рекомендации по совершенствованию территориальной организации Белорусской ССР. Архитектурно-планировочная организация водно-зеленых систем и рекреационных территорий в городских поселениях БССР. – Минск: БелНИИП-градостр-ва, 1987. – 30 с.
7. Предложения по совершенствованию национальной политики и нормативных требований, касающихся разработки градостроительной документации с учетом критериев и индикаторов «зеленого» градостроительства. – Минск: ПРООН, 2017. – 36 с.

УДК 711.163

ЛЯХОВКА КАК НОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЦЕНТРА МИНСКА

Протасова Ю.А.

кандидат архитектуры, доцент, доцент кафедры «Градостроительство»
Белорусский национальный технический университет

Рачкевич Т.Е.

старший преподаватель кафедры «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»
Белорусский национальный технический университет

В статье кратко освещена история Ляховки (уникального района Минска) и возможные варианты ее развития глазами студентов архитектурного факультета БНТУ.

Введение. Рядом с центральным ядром города Минска находится уникальный район Ляховка. В XVI в. упоминается село Ляховая Лука, расположенная на выезде из Минска /1/. Позднее в XVIII веке в этом районе находилась слобода Ляховка.

MODERN CONTEXT AND PERSPECTIVE OF GREEN URBAN DEVELOPMENT IN THE REPUBLIC OF BELARUS

Potaev G.A.

Doctor of Architecture, Professor, Head of Urban Planning Department,

Belarusian National Technical University

Sysoyeva V. A.

PhD, Associate Prof. Urban Planning Department,
Belarusian National Technical University

The article presents the current trends of environmentally responsible urban development, as well as challenges and achievements of green urban growth in Belarus. Rapid urbanization together with worsening of ecology in the cities are the reasons for emerging tasks to change the existing stereotypes of creation of urban realm and to shift to planning such ecological systems that are suitable for human beings and many other bio species. Belarus obtains rather well-developed theoretical background, design and practical experience in environmentally responsible planning of settlements and territories. All cities have developed Masterplans that set up the strategic directions for green urban development. Nevertheless, ideas of green growth are being implemented slowly and ineffectively. There are just a few finished objects that demonstrate innovative technologies and decisions of environmental development. The article contains the proposed program for fostering the processes of green urban development.

Поступила в редакцию 15.01.2018 г.

Это было большое предместье Минска до-советского периода – район улиц Свердлова, Ульяновской и Октябрьской (рис. 1).

В XIX в. этот район делился на «Верхнюю Ляховку (треугольник между совр. ул. Свердлова, Ульяновской и правым берегом р. Свислочь), Нижнюю Ляховку (обширный район, включавший территорию к востоку и северо-востоку от совр. ул. Октябрьской, далее за р. Свислочь –

ул. Лодочная и др., а также к югу от железнодорожного моста вдоль р. Свислочь) и Ляховскую слободу – устаревшее уже к этому времени название части Верхней Ляховки» /1/.



Рис. 1. Фрагмент плана Минска 1903 года /2/

Основная часть. Сегодня немногие знают о том, что расположенный в самом центре Минска район стадиона «Динамо», сто лет назад был рабочей окраиной. В Ляховке располагались заводы, рабочие казармы и ветхие деревянные жилые дома. На территории слободы Ляховка находились крупнейший в Белоруссии дрожже-винокурный завод, несколько маленьких кожевенных заводов, чугуно-медно-металлургический, машиностроительный и котельный заводы и др.

И сегодня одно из старейших машиностроительных предприятий Минска – станкостроительный завод имени Кирова – расположен на улице Красноармейской (большая часть заводских корпусов заброшена много лет).

Последние годы судьбой этого района занимаются архитекторы и общественность. Но особое внимание при этом уделяется территории вдоль улицы Октябрьская. За предшествующие несколько лет эта территория стала очень популярным местом среди минчан и гостей столицы. В заводских постройках XIX–XX веков и рядом с ними стихийно появились кафе, бары, культурное пространство «ЦЭХ», общественные площадки для мероприятий самого разного формата. Здесь про-

водятся различного рода фестивали и перформансы. Современной достопримечательностью этой территории стали граффити.

Территория вдоль улицы Красноармейской в настоящее время не имеет такого разнообразия общественных функций. Ее преобразование проходит сложнее. Реконструкцией данной территории архитекторы занимаются давно. Еще в декабре 2009 года на первом общественном обсуждении был представлен проект детальной планировки этой территории, подготовленный УП «Минскградо». «Этот проект предполагал реконструкцию исторически сложившейся застройки и не исключал возможного выселения жильцов и сноса жилых домов. Однако жильцы заявили о неприемлемости любых проектных решений, результатом которых может явиться временное или постоянное отселение, выступили против придания статуса общественной многофункциональной застройки кварталу многоквартирных жилых кирпичных зданий с учреждениями бытового обслуживания на первых этажах» /3/. Жители заявили о своем несогласии с предложенным проектом.

Позднее «Минскградо» на повторное общественное обсуждение представил новый проект, по которому зона общественной многофункциональной застройки разделена на территорию жилой рядовой (с кварталом старинных жилых домов и прилегающими дворами, благоустроенными в последние годы) и общественной (в границах станкостроительного завода имени Кирова) застройки.

В мае-июне 2017 в Минске прошло еще одно общественное обсуждение Градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Ульяновской – ул. Первомайской – ул. Пулихова – ул. Смоленской – ул. Ленина (рис. 2). Согласно замыслу архитекторов предусматривается:

1. «Сохранение части застройки с капитальным жилым фондом с реконструкцией и модернизацией жилого и общественного фонда.

2. Снос ветхой застройки и размещение на освободившихся участках объектов социально - гарантированного повсе-

дневного обслуживания и снос жилой усадебной застройки по ул. Смоленской под красные линии.

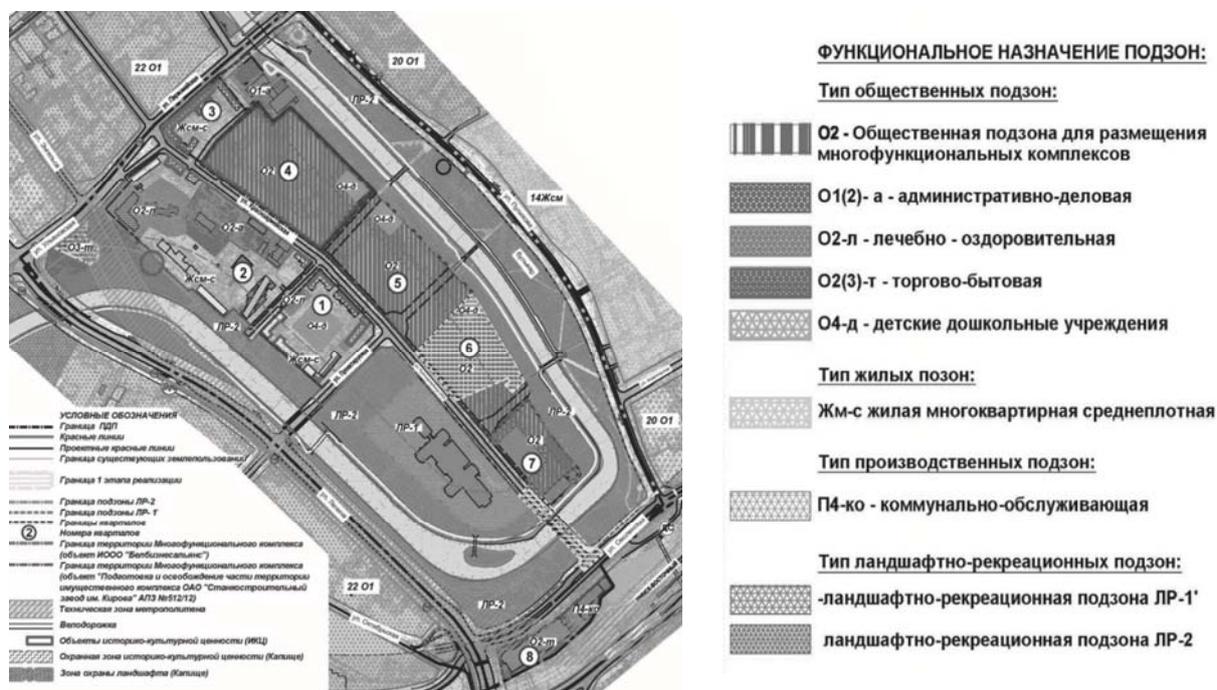


Рис. 2. Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Ульяновской – ул. Первомайской – ул. Пулихова – ул. Смоленской – ул. Ленина

3. Вынос из общественной зоны производственных предприятий несоответствующих регламентам (завод им. Кирова, склады, мастерские) и размещение на их месте многофункциональных общественных комплексов и многофункциональных комплексов с блоками жилой многоквартирной высокоплотной застройкой.

4. Обеспечение территории проектирования автостоянками, паркингами и общественным транспортом, социально-бытовыми объектами (детские сады, торгово-бытовые центры, спортивно - оздоровительный центр) и элементами жилых территорий (площадками для игр, отдыха, спорта, озелененными территориями) /4/.

В 2017 году авторами статьи был проведен опрос студентов по современному состоянию района Ляховка. К сожалению, опрос показал, что многие из опрошенных, в том числе и минчане, не знают, где находится данная территория. Те, кто знаком с данным районом отмечают его замкнутость, слабую транспортную дос-

тупность, неразвитую инфраструктуру, плохое благоустройство. При этом студенты указывают и положительные стороны этой территории: месторасположение в центральной части города (большой потенциал развития), озелененность, живописность. Все отмечают необходимость преобразования территории.

В 2017 году студенты 5 курса БНТУ выбрали территорию между улицей Красноармейской и рекой Свислочью для выполнения учебного курсового проекта. В рамках данного проекта разрешено было пойти на коренную реконструкцию, то есть полный снос существующих зданий. В основу разработанной концепции всех рассматриваемых проектов легли местоположение данной территории и ее ландшафтно-планировочная уникальность.

Курсовой проект Яхьяевой Ситоры (рис. 3) предлагает отдать данную территорию для научно-просветительского центра. Внутри автор формирует пешеходное озелененное пространство, кото-

РАЗДЕЛ 2
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

рое объединяет различные объекты данного комплекса.



Рис. 3. Курсовой проект Яхьяевой С.

От улицы Первомайская посетителя встретит научно-исследовательский центр физики, потом бизнес-центр. В центре территории находится Экспериментариум и научная библиотека, являющиеся центром композиции и замыкающие ось жилой улицы, связывающие данный район с улицей Ленина. За этими объектами находится Центр химии и далее Центр биологии с выставочными пространствами. На проектируемой территории автор также предусмотрел размещение жилых территорий, что обеспечило бы данной территории пребывание населения в разное время суток. Весь центр решен в виде небольших кварталов для того, чтоб сформировать соразмерные человеку пространства, удобные для посетителей и работающих на данной территории.

В архитектурном проекте Литвинович Дарьи (рис. 4) интересным композиционно-планировочным приемом является введение водного канала внутрь территории проектируемого комплекса. По мнению автора это благоприятно скажется на качестве жилой среды, позволит создавать красивые ландшафтные композиции. Большая площадь озеленения, связи меж-

ду объектами общественного назначения, осуществляющиеся с помощью надземных пешеходных платформ, озеленение кровель усилят ландшафтную составляющую разработанной композиции комплекса в целом.



Рис. 4. Курсовой проект Литвинович Д.

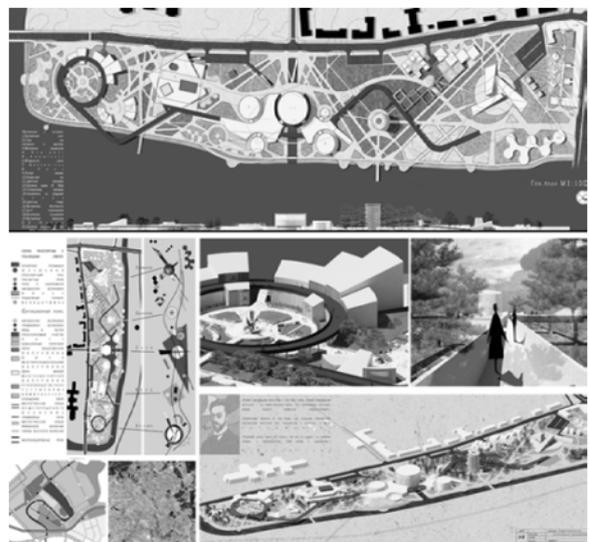


Рис. 5. Курсовой проект Студневой Д.

Студнева Дарья формирует открытый в пространстве комплекс (рис. 5). Интересно решено транзитное движение через проектируемую территорию – у посетителей есть возможность выбора одного из двух уровней (надземного и подземного).

Проект, разработанный Янчуревич Анастасией (рис. 6), представляет собой

крупный развлекательно-досуговый комплекс. Одна из целей автора при проектировании являлась разгрузить парк Горького в периоды массовых гуляний. Создание такого центра, с другой стороны, снизит нагрузки на проспекты Независимости и Победителей, а также добавит разнообразия в существующую сеть развлечений. Большое внимание автором было уделено озелененным и открытым пространствам, которые трактуются им не только как места отдыха и прогулок, но и как места для общения.

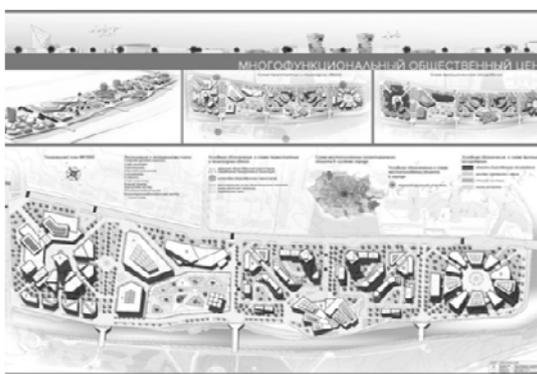


Рис. 6. Курсовой проект Янчуревич А.

Студенческие работы показывают необходимость преобразования данной территории под общественные функции.

УДК 711.424

ЦЕНТР г. ПОСТАВЫ – ОПЫТ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Сардаров А.С.

доктор архитектуры, профессор, декан архитектурного факультета
Белорусский национальный технический университет

Башаримова Т.В.

заведующая Архитектурно-инновационным бюро НИЧ
Белорусский национальный технический университет

Одна из важнейших задач градостроительного развития – выполнение концептуальных научно-проектных работ для наших городов. Этот подход особенно необходим и важен для городов имеющих историко-культурное значение и сохраняющую архитектурно-планировочную структуру. Данная статья посвящается опыту научно-проектной разработки концепции развития центра г. Поставы Витебской области.

Заключение. Анализ предложенных студенческих работ показал, что данная территория в силу своего размещения в архитектурно-планировочной структуре города является перспективной для размещения на ней уникальных городских функций. Планировочная и ландшафтная особенности этой территории позволяют разнообразить применяемые функционально-планировочные приемы для их сохранения и усиления.

Литература

1. <http://darriuss.livejournal.com/445225.html>. – Дата доступа: 15.01.2018.
2. Старые карты и планы Минска <https://banana.by/index.php?newsid=16583>. – Дата доступа: 05.01.2018.
3. http://a-h.by/articles/articl_0310_18_3.html. – Дата доступа: 05.01.2018.
4. <http://lenadmin.gov.by/obshchestvennoe-obsuzhdenie-0>. – Дата доступа: 15.01.2018.

LIAKHOVKA AS THE NEW ELEMENT OF THE MINSK CENTER

Protasova J., Ratchkevitch T.

Belarusian national technical university

The article briefly covered the history of Liakhovka (unique district of Minsk city) and possible variants of its development through the eyes of students of the faculty of architecture in BNTU.

Поступила в редакцию 18.01.2018 г.