

**Анализ безубыточности деятельности строительных организаций
в долгосрочном периоде**

¹Капусто А.В., ²Костюкова С.Н.

¹Белорусский национальный технический университет,

²Полоцкий государственный университет

Известно, что целью деятельности предприятия в современной экономике является получение прибыли. Именно при этом условии фирма может стабильно существовать и обеспечивать себе основу для роста. При этом достижение условия безубыточности деятельности предприятием есть мера или критерий эффективности его функционирования.

Проблемы роли и значения анализа безубыточности в реализации эффективного управления прибылью предприятия актуальны для всех субъектов хозяйствования, в том числе и строительных организаций.

В научной литературе анализ безубыточности в традиционном его понимании изложен в привязке к отраслям промышленности, в то время как предлагаемые исследования имеют прикладной характер и раскрывают специфику проведения анализа безубыточности строительными организациями. В [1] учтен длительный характер строительства объектов, а также то обстоятельство, что одновременно возводимые объекты строительства требуют учета сроков начала и окончания работ в течение года. Это обусловлено тем, что строительство имеет договорной характер отношений между заказчиком и подрядчиком. Следовательно, объемы работ, длящиеся более года, будут приносить маржинальный доход и в будущих периодах.

В этой связи актуальной является разработка аналитического инструментария, предназначенного для обеспечения как инвесторов, так и подрядчиков соответствующей информацией для проведения необходимой оценки проектов с целью принятия объективных управленческих решений по анализу безубыточности деятельности в долгосрочном периоде. Следует отметить, что для решения поставленной задачи необходимо использовать дисконтирование денежных потоков, которое предполагает приведение будущих денежных поступлений к настоящему моменту времени. Это позволит учесть реальные денежные средства, получаемые от заказчика в связи с долгосрочным характером строительства объектов.

Литература

Капусто, А.В., Костюкова, С.Н. Обобщение теории и практики при проведении анализа безубыточности в строительстве / А.В. Капусто, С.Н. Костюкова // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. – 2014.- № 14. – С. – 10-17.