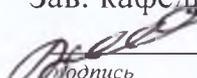


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько


подпись
«14» 06 2018 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление 1-26 02 02- 04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801314
группы


подпись

И. В. Мухля

Руководитель
(к.э.н., доцент)


подпись

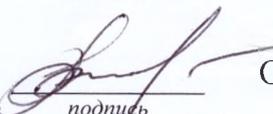
А. В. Ковалев

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(к.э.н., доцент)


подпись

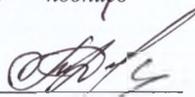
А. В. Ковалев

по технологической части
(к.п.н., доцент)


подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст. преподаватель)


подпись

Т. В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 94 страницы;
графическая часть – 8 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 94 стр., 10 рисунков и схем, 16 таблиц,
41 использованный источник

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ: УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ПРЕДПРИЯТИИ, ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ, ЧИСТЫЕ АКТИВЫ, ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДУЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель дипломной работы – является разработка рекомендаций по совершенствованию управлением недвижимостью на предприятии.

Объект дипломного исследования – ЧТУП «ФерросплавГрупп».

Задачи дипломного исследования:

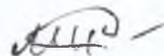
1. Исследовать возможности управления недвижимостью на предприятии.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ЧТУП «ФерросплавГрупп».
3. Рассчитать эффективность приобретения арендуемого имущества в собственность ЧТУП «ФерросплавГрупп».

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработана методика по приобретению в собственность арендуемого имущества.

Научная новизна состоит в разработке методики оценки целесообразности приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества и в последующем его использовании на правах собственника.

Область возможного практического применения результатов – наиболее эффективное извлечение прибыли предприятием, владеющим недвижимостью на правах собственника.

Автор дипломной работы подтверждает, что отраженный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости / А. Н. Асаул. – СПб.: Питер, 2004. – 512 с.
2. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости: учеб. пособие / А. Н. Асаул, А. В. Карасев. – М.: Московский ин-т коммунального хоз-ва и стр-ва, 2001. – 440 с.
3. Брокгауз, Ф. А. Энциклопедический словарь. В 82т.Т.2 0/ Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон. – СПб., 1897.
4. Васина, Е. В. Управление недвижимостью: курс лекций / Е. В. Васина, Н.П. Мыцких; Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2004. – 133 с.
5. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости: учеб. / В. А. Горемыкин. – М.: Маркетинг, 2002. – 804 с.
6. Грибовский, С. В. Оценка доходной недвижимости: учеб. пособие / С. В. Грибовский. – СПб.: Питер: Питер бук, 2001. – 334 с.
7. Гражданский кодекс Республики Беларусь: текст по состоянию на 9 января 2017 г. // Консультант Плюс: Беларусь. / ООО «ЮрСпектр, Национальный Центр правовой информ. Респ. Беларусь /электронный ресурс/
8. Грабовый, П.Г. [и др.]. Экономика и управление недвижимостью / – М.: Изд-во АСВ, 1999. – 566 с.
9. Грязнова, А. Г. Оценка недвижимости / А. Г. Грязнова, М. А. Федотова. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 492 с
10. Дарков, А. К. Основы управления проектом в сфере недвижимости / А. К. Дарков; Всерос. науч.-исслед. ин-т проблем науч.-техн. прогресса и информ. в стр-ве (ВНИИНТПИ). – М., 2007. – 72 с.
11. Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35.
12. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования: утв. М-вом Финансов Республики Беларусь и М-вом Экономики Республики Беларусь 27.12.11: текст по состоянию на 07.06.2013 – Минск: Дикта, 2011 – 6 с.
13. Иванов, В. В. Управление недвижимостью / В. В. Иванов, О. К. Хан. – М.: ИНФРА-М, 2007. – 446 с.
14. Ковалев, В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учеб. пособие / В.В. Ковалев, О.Н. Волкова. - М.: Проспект, 2000. - 379 с.
15. Ковалев, В. П. Словарь бизнесмена / В. П. Ковалев. – Минск: Выш. школа, 1995. – 320 с.

16. Конспект лекций [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http:// www.brsu. by//](http://www.brsu.by/). Дата доступа: 18.03.2018
17. Коммерческая недвижимость / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www/jll/ru //](http://www/jll/ru/). Дата доступа: 20.03.2018.
18. Крутик, А. Б. Экономика недвижимости / А. Б. Крутик, М. А. Горенбургов, М. Ю. Горенбургов. – СПб.: Лань, 2001. – 478 с.
19. Максимов, С. Н. Девелопмент. Развитие недвижимости. Организация. Управление. Финансирование / С. Н. Максимов. – СПб.: Питер, 2003. – 256 с.
20. Маршал, А. Принципы экономической науки. В 2 т. Т. 1. / А. Маршал; пер. с англ.; вступ. статья Дж. М. Кейнса. – М.: Издат. группа Прогресс. Универс., 1993. – 415 с.
21. Мыцких Н.П; Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2004. – 133 с.
22. Недвижимость: практ. энцикл. / А. В. Быстров [и др.]; под ред. И. С. Радченко. – М.: ГроссМедиа, 2005. – 405 с.
23. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования: утв. Советом Министров Республики Беларусь от 12.12.2011: текст по состоянию на 30.04.2013 – Минск: Дикта, 2012 – 4 с.
24. Оценка собственности и рынок недвижимости: сб. науч. ст. / под общ. ред. М. М. Ковалева, Н. Ю. Трифонова. – Минск: БГУ, 2003. – 208 с.
25. Римское частное право: учеб. / под ред. И. Б. Новицкого, И. С. Перетерского. – М., 1996. – С. 148–149.
26. Риполь-Сорагоси, Ф. Б. Основы оценочной деятельности / Ф. Б. Риполь-Сорагоси. – М.: ПРИОР, 2001. – 240 с.
27. Россоха, Е. В. Влияние основных фондов на финансовые показатели предприятия / Е. В. Россоха, Н. Г. Синяк // Финансы. Учет. Аудит. – 2004. – № 8. – С. 21–22.
28. Россоха, Е. В. Анализ влияния оценки основных фондов на доход предприятия / Е. В. Россоха, Н. Г. Синяк // Экономика. Финансы. Управление. – 2004. – № 5. – С. 88–95.
29. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. 5-е изд. / Г.В. Савицкая. – Минск: Нов. знание, 2001. – 688 с.
30. Смагин, В. Н. Экономика недвижимости : учеб. пособие / В. Н. Смагин, В. А. Киселева. – М.: Эксмо, 2007. – 236 с.
31. Синяк, Н.Г. Экономика, оценка и управление недвижимостью : монография – Минск : БГТУ, 2008. – 204 с.

32. Симионов, Ю. Ф. Экономика недвижимости : учеб. пособие для экон. вузов / Ю. Ф. Симионов, Л. Б. Домрачев. – М.; Ростов н/Д : МарТ, 2004. – 222 с.
33. Симионова, Н. Е. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости: учеб. пособие / Н. Е. Симионова, С. Г. Шеина. – М.; Ростов н/Д.: МарТ, 2006. – 448 с.
34. Смагин, В. Н. Экономика недвижимости : учеб. пособие / В. Н. Смагин, В. А. Киселева. – М.: Эксмо, 2007. – 236 с.
35. Соловьев, М. М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): учеб. пособие / М. М. Соловьев. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224 с.
36. Стадии инвестиционного процесса / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http:// www.theomniguild/](http://www.theomniguild/). Дата доступа: 21.02.2018.
37. Тарасевич, Е. И. Экономика недвижимости: учеб. / Е. И. Тарасевич. – СПб.: МКС, 2007. – 583 с.
38. Цукерман, Говард А. Недвижимость: зарубежный опыт развития: пер. с англ. / А. Говард Цукерман. – М.: Тема и др., 1994. – 573 с.
39. Черняк, В. З. Управление недвижимостью / В. З. Черняк. – М.: Экзамен, 2006. – 318 с.
40. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью / Д. А. Шевчук. – Ростов на/Д: Феникс, 2007. – 155 с.
41. Юнацкевич, П. И. Маркетинг недвижимости: учеб. пособие / П. И. Юнацкевич; ред. А. Н. Мошнов. – Санкт-Петербург: Изд. Дом «Сентябрь», 2002. – 264 с.