

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой, профессор
В.Ф.Володько


подпись
« 11 » 06 2018 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НА
ПРЕДПРИЯТИИ

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)
Направление 1-26 02 02 04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801314
группы


подпись А.М. Сушко

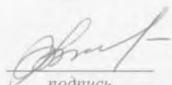
Руководитель
(доцент)


подпись А.В. Ковалев

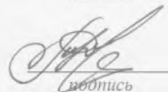
Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(доцент)


подпись А.В. Ковалев

по технологической части
(доцент)


подпись О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль


подпись Т.В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 86 страниц;
графическая часть – 10 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 86 стр., 15 рисунков и схем, 31 таблица,
41 использованный источник

ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЧИСТЫЙ ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

Цель дипломной работы – анализ задач и целей инвестирования в объекты недвижимости, разработка процесса по определению эффективности инвестиционных вложений.

Объект дипломного исследования – компания ООО «МИРАСИТИ».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать сущность, виды, функции инвестиций на предприятии.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ООО «МИРАСИТИ».
3. Разработать программу оценки эффективности инвестиций в ООО «МИРАСИТИ».
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработан процесс определения эффективности инвестиционных вложений.

Научная новизна состоит в разработке методики оценки эффективности инвестиций в объекты недвижимости с учетом специфики объектов, что позволит обосновано сформировать базу для принятия решения по поводу целесообразности инвестирования в объекты недвижимости.

Область возможного практического применения результатов – агентства недвижимости.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ахмедов, Н.А. Формирование системы оценки эффективности реализации инновационной стратегии и инвестиционной политики промышленных предприятий / Н.А. Ахмедов / Менеджмент в России и за рубежом. – 2011.
2. Бадалов, А.Л. Частно-государственное партнерство в реализации инвестиционных проектов / А.Л. Бадалов / ЭКО. – 2008.
3. Бадюкина Е.А., Использование цены капитала при обосновании инвестиционной политики / Е.А. Бадюкина, И.Н. Швецова. Региональная экономика. – 2008.
4. Бланк, И.А. Инвестиционный менеджмент / И.А. Бланк. Учеб. курс – Эльга, Ника-Центр, 2011.
5. Бирман, Г.Н. Экономический анализ инвестиционных проектов / Г.Н. Бирман, С. Шмидт; пер. с англ.; под ред. Л.П. Белых. – М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.
6. Бочаров, В.В. Инвестиционный менеджмент / Бочаров В.В. – СПб: Питер, 2010.
7. Бромвич, М. Анализ экономической эффективности капиталовложений / М. Бромвич; пер. с англ. – М.: ИНФРА – М, 2011. – 432 с.
8. Бухгалтерский баланс ООО «МИРАСИТИ» за 2015 - 2016 годы.
9. Вадель, О.А. Управление эффективностью инвестиционного проекта в концепции инвестиционного проекта в концепции стоимостного подхода / О.А. Вадель / Менеджмент в России и за рубежом. – 2011.
10. Вершинина, А.А. Прямые иностранные инвестиции и особенности их привлечения в экономику страны и региона / А.А. Вершина / Экономика, статистика и информатика, – 2011.
11. Временные методические указания по подготовке заявки на проведение экспертизы для включения производств и предприятий в реестр высокотехнологичных производств и предприятий. Утверждено: Приказ Министерства экономики Республики Беларусь и Государственного Комитета по науке и технологиям Республики Беларусь от 29 мая 2010 г. №156.
12. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010. – 304 с.
13. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012.
14. Гусаков, Б.И. Экономическая эффективность инвестиций собственника / Б.И. Гусаков. – М. Минск: НПЖ Финансы, учет, аудит. – 2008.
15. Гусаков, Б.И. Бизнес-план инновационного предприятия: Б.И. Гусаков; метод. пособие по выполнению курсового проекта. – Мн.: БНТУ, 2017.

16. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов / А. Дамодаран; пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2014.
17. Дегтяренко, В.Н. Оценка эффективности инвестиционных проектов / В.Н. Дегтяренко. – М.: Экспертное бюро – М, 2007.
18. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2018.
19. Железный, В.Б. Инвестиционные параметры незавершенных строительных объектов и оценка их стоимости посредством определения эффективности инвестиционных проектов / В.Б. Железный. М. -: МАОК, 2004.
20. Жихарев, К. Л. Инвестиционная деятельность на рынке недвижимости: проблемы повышения эффективности управления и организации / К.Л. Жихарев. М. -: Муниципальный мир, 2016.
21. Инвестиции по Дж.Бейли [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.bookz.ru/. Дата доступа: 03.02.2018.
22. Инвестиции: их функции и классификация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://myfin.by/>. Дата доступа: 15.03.2018.
23. Идрисов, А.Б. Стратегическое планирование и анализ эффективности инвестиций / А.Б. Идрисов, С.В. Картышев, А.В. Постников – М.: Информационно-издательский дом ФИЛИНЪ, 2012.
24. Исмагулова, Д. М. Понятие инвестиций и их роль в экономике / Д.М. Исмагулова, А.А. Айдаралиева / Молодой ученый, 2011.
25. Инвестиции: роль в экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://mir-fin.ru/>. Дата доступа: 06.02.2018.
26. Инвестиционный Кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://kodeksy.by/>. Дата доступа: 06.02.2018.
27. Инвестиции в МРН [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.stroygaz.ru/>. Дата доступа: 25.03.2018.
28. Классификация стран [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.egap.cz>. Дата доступа: 08.02.2018.
29. Конспект лекций по экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.brsu.by/>. Дата доступа: 25.03.2018.
30. Лимитовский, М.А. Методы оценки коммерческих идей, предложений, проектов / М.А. Лимитовский. – М.: Дело ЛТД, 2010. – 128 с.
31. Мазур, И.И. Управление проектами: справочник для профессионалов. / И.И. Мазур, В.Д. Шапиро и др.; под общей ред. И.И. Мазур – М.: Высшая школа, 2011. – 874 с.
32. Мировой опыт на рынке недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.jll.ru/. Дата доступа: 06.02.2018.

33. Никишина, О.В. Эффективность инвестиций в объекты незавершенного строительства / О.В. Никишина, И.В. Никишин, Ю.В. Бужеев / Вестник ИргТУ, 2013.
34. Обзор зарубежного опыта проведения исследований в сфере управления недвижимостью [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/>. Дата доступа: 06.03.2018.
35. Оценка эффективности реализации проекта по строительству в г. Минске многофункционального комплекса. Минск: Проектная документация, 2013.
36. Отчет о прибылях и убытках ООО «МИРАСИТИ» за 2015-2016 годы.
37. Питерс, Т. В поисках эффективного управления / Т. Питерс, Р. Уотермен; пер. с англ. – М., 2006.
38. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия / Г.В. Савицкая. 5-е изд. – Минск: Нов. знание, 2001.
39. Стадии инвестиционного процесса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.theomniguild/. Дата доступа: 16.03.2018.
40. Факторы, влияющие на инвестиции [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kudainvestiruem.ru/>. Дата доступа: 16.03.2018.
41. Чупин, Д. А. Особенности финансирования инвестиционных проектов в условиях переходной экономики (на примере сферы недвижимости) / Д.А. Чупин: дис. канд. экон. наук: 08.00.01, 08.00.10. СПб., 2000.