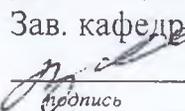


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор


В.Ф.Володько

подпись

« 16 » 06 2018 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

АРЕНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОРГАНИЗАЦИИ

Специальность 1 - 26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1 - 26 02 02 - 04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801314
группы


подпись

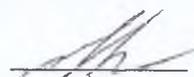
А.С. Тысевич

Руководитель
(ст. преподаватель)


подпись

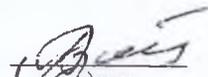
И.В. Унукович

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(ст. преподаватель)


подпись

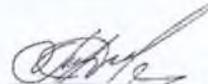
И.В. Унукович

по технологической части
(к.п.н., доцент)


подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль


подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 80 страниц;
графическая часть – 9 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 стр., 20 рисунков и схем, 27 таблица,
33 использованный источник

АРЕНДА, АРЕНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Цель дипломной работы – анализ теоретических основ аренды недвижимого имущества, разработка процесса по определению средней ставки арендной платы коммерческих помещений.

Объект дипломного исследования – компания ООО «МИРАСИТИ».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать виды, функции аренды недвижимого имущества.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности ООО «МИРАСИТИ».
3. Разработать программу определения средней арендной ставки коммерческих помещений в ООО «МИРАСИТИ».
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.
5. Доказать необходимость введения новой должности для внедрения проектных мероприятий на предприятии.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемого предприятия, разработан процесс определения средней арендной ставки коммерческих помещений.

Научная новизна состоит в разработке методики оценки средней арендной ставки коммерческих помещений с учетом специфики объектов, что позволит обосновано и своевременно сформировать правильную ставку арендной платы.

Область возможного практического применения результатов – предприятия, работающие на рынке коммерческой недвижимости.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Аренда [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.wikipedia.org/. Дата доступа: 18.03.2018.
2. Аренда объектов недвижимости / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gb.by/>. Дата доступа: 10.03.2018.
3. Арендная плата: состав и функции / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.udik.com.ua/>. Дата доступа: 21.05.2018
4. Богданов, Е.В. Договоры в сфере предпринимательства: монография / М.: Проспект, 2018 – 304 с.
5. Виды и формы аренды / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.finawall.ru/>. Дата доступа: 21.03.2018
6. Виды и формы аренды/ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://udik.com.ua/>. Дата доступа: 22.03.2018.
7. Винокурова, Н.Е. Экономика недвижимости: учебно-метод. пособие для студентов дневной и заочной формы обучения. – Мн.: БНТУ, 2016. – 68 с.
8. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010. – 304 с.
9. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012.
10. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости. Издательский-книготорговый центр «Маркетинг». 2012. 926 с.
11. Грабова, П. Г. Экономика и управление недвижимостью. Издательство «Смоленск плюс», 2004. 568 с.
12. Гражданский кодекс Республики Беларусь. Национальный центр правовой информации. 20017. 656 с.
13. Двинский, М.Б., Почекуова Е. Н. Управление государственной собственностью. Конспект лекций/. – 2008 г.
14. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2018.
15. Договор аренды имущества [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://jurcatalog.by/>. Дата доступа: 21.03.2018.

16. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования: утв. М-вом Финансов Республики Беларусь и М-вом Экономики Республики Беларусь 27.12.11: текст по состоянию на 07.06.2013 – Минск: Дикта, 2011 – 6 с.
17. Инструкция о порядке расчета стоимости чистых активов: утв. М-вом финансов Республики Беларусь 11.06.2012: текст по состоянию на 11.06.2012 – Минск: Дикта, 2012 – 6 с.
18. Ковалев, В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учеб. пособие / В.В. Ковалев, О.Н. Волкова. - М.: Проспект, 2000. - 379 с.
19. Коммерческая недвижимость / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.jll.ru> //. Дата доступа: 20.03.2018.
20. Конспект лекций [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.brsu.by> //. Дата доступа: 18.03.2018.
21. Методы расчетов арендной платы за нежилые помещения / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.bookwu.by> //. Дата доступа: 28.05.2018
22. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования: утв. Советом Министров Республики Беларусь от 12.12.2011: текст по состоянию на 30.04.2013 – Минск: Дикта, 2012 – 4 с.
23. Обзор зарубежного опыта проведения исследований в сфере управления недвижимостью / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://https://cyberleninka.ru> //. Дата доступа: 22.03.2018.
24. Понятие недвижимости в гражданском праве [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://legaltech.by> /. Дата доступа: 21.03.2018.
25. Правовое регулирование сделок с корпоративной недвижимостью [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.nf-innovate.ru/. Дата доступа: 21.03.2018.
26. Принципы аренды недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://studme.by> /. Дата доступа: 06.04.2018.
27. Рынок аренды недвижимого имущества [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realtor24.ru> /. Дата доступа: 21.03.2018.
28. Семенова, В.М. Экономика предприятия. Учебник / Под ред. В.М. Семенова. – М.: Центр экономики и маркетинга, 2011.
29. Степанов, И. С. Экономика строительства. М.: Юрайт-Издат. 2002.

30. Тешебаева, А.Н. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: вопросы теории и практики: учебное пособие / М: АУЦА, 2014, – 15 с.
31. Торговая недвижимость [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.wikipedia.org/. Дата доступа: 18.03.2018.
32. Указ Президента Республики Беларусь от 29.03.2018 №150
33. Управление недвижимостью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С.Н. Максимов Издательство Юрайт, 2018 – 416 с