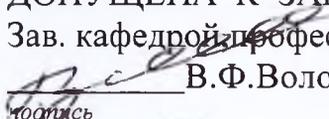


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой профессор

В.Ф.Володько

  
подпись

« 16 » 06 2018 г.

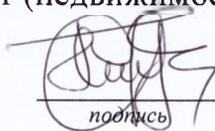
**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

**ЛИЗИНГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ НА ООО «СТРОЙДОРГАРАНТ»**

Специальность 1-26 02-02 Менеджмент (по направлениям)

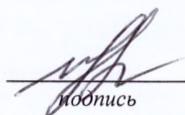
Направление 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 30801313  
группы

  
подпись

Т.Ю. Сафонова

Руководитель  
(ст. преподаватель)

  
подпись

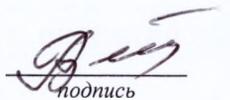
И.В. Унукович

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(ст. преподаватель)

  
подпись

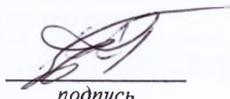
И.В. Унукович

по технологической части  
(к.п.н., доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль

  
подпись

М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 86 страниц;

графическая часть – 9 листов А4;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 86 стр., 4 рисунка и схемы, 18 таблиц,  
30 использованных источников

### ЛИЗИНГ, ЛИЗИНГОВЫЕ ОПЕРАЦИИ, ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ, ВИДЫ И ФОРМЫ ЛИЗИНГА, ЛИЗИНГОВАЯ СДЕЛКА, ОБЪЕКТЫ ЛИЗИНГА, СУБЪЕКТЫ ЛИЗИНГА

Цель дипломной работы – разработка мероприятий по усовершенствованию организации ООО «СтройДорГарант» за счет лизинговых операций.

Объект дипломного исследования – строительная организация ООО «СтройДорГарант».

*Задачи* дипломного исследования:

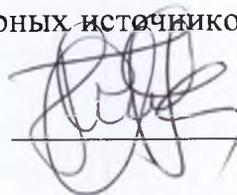
1. Рассмотреть и проанализировать понятие и сущность лизинга, классификацию лизинга, и лизинговых операций.
2. Проанализировать лизинговые операции ООО «СтройДорГарант».
3. Предложить программу мероприятий, направленную на совершенствовании лизинговых операций ООО «СтройДорГарант».
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования использовались методы анализа коэффициентов финансовой устойчивости, коэффициентов платежеспособности, рассмотрены лизинговые операции организации.

Элементом новизны полученных результатов является использование стратегии вертикальной диверсификации, предусматривающая использование лизинговых операций, которая положительно сказывается на финансовом состоянии организации.

Область возможного практического применения результатов – организации сферы строительства.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов



Подпись автора

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998г., №218-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2009г., № 96- 3.
2. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2010 № 865.
3. Инструкция о порядке учета лизинговых операций. Утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 (в ред. Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 23.07.2004 №114).
4. Инструкция по бухгалтерскому учету лизинговых операций в банках Республики Беларусь. Утв. Постановлением Совета директоров Национального банка Республики Беларусь 27.06.2006 № 160.
5. Балабанов, И. Т., Савинская Н. А. / Банки и банковское дело. Краткий курс. – СПб.: Питер, 2006.
6. Бородина, Н.А. Рынок жилья: проблемы и перспективы развития в Республике Беларусь / Н.А, Бородина // Национальная экономика Республики Беларусь: проблемы и перспективы развития: материалы VII Международной научно-практической конференции студентов (Минск, 16-17 апреля 2014 г.). – Минск: РИВШ, 2014. – С. 49-50.
7. Вестник ассоциации белорусских банков – 2009. – № 42-43, С.18-31.
8. Галиаскаров, Ф.М. Лизинг: Учебное пособие / Идрисов М.М., Миннигулова Д.Б. // Уфа: РИО БашГУ, 2008. – 128 с.
9. Галиаскаров, Ф.М / Международные лизинговые операции / Муфтиев Г.Г. // Учебное пособие.- Уфа: УИ РГТЭУ, 2007. – 129 с.
- 10.Грюнинг, Х. Ван. Анализ банковских рисков. Система оценки корпоративного управления финансовым риском / Брайович, Братанович С. // Пер. с англ. – М.: Изд-во «Весь мир», 2003. – 304 с.
- 11.Долан, Э. Дж. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика / Кемпбел К.Д., Кемпел Р. Дж. // СПб.: Оркестр, 1994. – 693 с.
- 12.Долгушина, Ю.В. Лизинг. – М.: 2002.
- 13.Егоров, А.В. Методические рекомендации по организации проведения лизинговых сделок в коммерческом банке // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 42-43 (302-303). – С.22-75.
- 14.Егоров, А.В. Совершенствование нормативно-правовой базы – важнейший фактор развития лизинга в Беларуси // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 42-43 (302-303). – С.15-21.
- 15.Егоров, А.В. Состояние и основные тенденции развития кредитного рынка Беларуси в современных условиях // Вестник ассоциации белорусских банков. – 2009. – № 42-43, С.13-17.

16. Егоров, А.В., Лапченко Д.А. Лизинг: учеб.- метод. пособие. – Минск: изд. БГЭУ, 2012. – 86 с.
17. Егоров, А.В., Удовенко Е.И. Организация деятельности коммерческих банков: Учебно-методическое пособие. Минск: БГЭУ, 2009. – 158 с.
18. Кабатова, Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., 1996.
19. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // Национальный реестр правовых актов республики Беларусь. – 2000. – № 19.
20. Кроливецкая, Л. П., Белоглазова Г.Н. Банковское дело: Учебник для вузов. – СПб.: Питер, 2007.
21. Куликов, Л. Банки и их роль в экономике / Минск. Финансы и статистика, 2006.
22. Левкович, А.О. Формирование рынка лизинговых услуг. / «Издательство деловой и учебной литературы». – 2004.
23. Левкович, А.О. Белорусский рынок лизинга. Обзор рынка за 2008 г. / Левкович О.А., Цыбулько А.И. / Минск: ООО «Мэджик Бук», 2009. – 73 с.
24. Лизинг: юридические основы, бухучет, налогообложение, практика применения // Вестник Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. – 2004. – Приложение №3, выпуск 3.
25. Муфтиев, Г.Г. Теоретические основы финансового менеджмента / Галиаскаров Ф.М. // Учебное пособие. – Уфа: УИ РГТЭУ, 2007. – 124 с.
26. Овсейко, С. Зарубежное законодательство в сфере лизинга //
27. Трушкевич, Е.В., Трушкевич С.В. Лизинг. Минск: «Амалфея». – 2001.
28. Шимов, В.Н., Левкович А.О. Методологические аспекты формирования оптимальной структуры рынка лизинговых услуг // Белорусский экономический журнал. – 2003. – № 4.
29. Указ Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. №15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2018
30. [Электронный ресурс] Интернет центр недвижимости Realt.by – Режим доступа: realt.by – Дата доступа: 25.05.2018