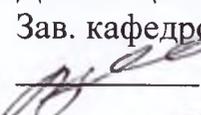


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

  
В.Ф.Володько

«18» 06 2018 г.

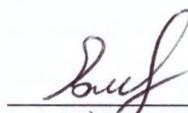
**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

**«УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Специальность 1-26 02 02 «Менеджмент» (по направлениям)

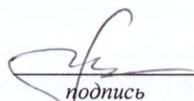
Направление 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимость)

Студент 30801313  
группы

  
подпись

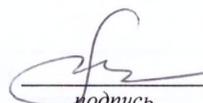
Е.И. Янченкова

Руководитель  
(К. э.н., доцент)

  
подпись

Л.А. Сташевская

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(доцент)

  
подпись

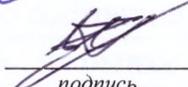
Л.А. Сташевская

по технологической части  
(к.п.н., доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль

  
подпись

М.С. Рызванович

Объем работы:  
дипломная работа – 100 страницы;  
графическая часть – 9 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 100 стр., 3 рисунков и схем, 16 таблиц,  
31 использованных источника

### НЕДВИЖИМОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, РИЭЛТОР

*Цель* дипломной работы – разработать направления совершенствования управлению недвижимостью в ООО «Сильван».

*Объект* дипломного исследования – ООО «Сильван».

*Задачи* дипломного исследования:

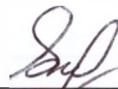
1. Исследовать теоретические основы управления недвижимостью
  2. Оценить управление недвижимостью в ООО «Сильван»;
  3. Разработать пути совершенствования управлению недвижимостью в ООО «Сильван».
2. Разработать технологию реализации предлагаемой Программы.

В процессе обобщения и анализа материала использовались общенаучные методы исследования, в том числе, метод экспертных оценок, сбор первичных данных, анализ внутренних данных компании.

Элементом новизны полученных результатов является разработанный проект по открытию риэлтерского агентства.

Область возможного практического применения результатов – предприятия сферы недвижимости.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 декабря 1998 г., № 218-З: принят 24 января 2016 г. с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
2. Инструкция по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25 по состоянию на 22 апр. 2013 г. [Электронный ресурс]. – Минск: Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 10.06.2018.
3. Бусов, В.И. Управление недвижимостью: теория и практика. учебник для академического бакалавриата / В.И. Бусов, А.А. Поляков. - Люберцы: Юрайт, 2016. - 517 с.
4. Бузова, И.А. Управление недвижимостью: учебник / И.А. Бузова, Н.В. Васильева, О.В. Веденева; Под ред. С.Н. Максимов. – М.: Дело АНХ, 2015. - 432 с.
5. Болотин, С.А. Экономика и управление недвижимостью: Учебник / С.А. Болотин, О.О. Егорычев; Под общ. ред. П.Г. Грабовой. - М.: Проспект, 2012. - 848 с.
6. Губарева, А.В. Недвижимость за рубежом. Правовые вопросы: учебное пособие / А.В. Губарева, А.Н. Латыев. – М.: Проспект, 2013. –136 с.
7. Зарайская, О.А. Рынок недвижимости как фактор решения социально-экономических проблем России [Электронный ресурс] // Государственное управление. Электронный вестник. – 2015. – Вып. 50. – Режим доступа: [http://ejournal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk\\_\\_50.\\_ijun\\_2015\\_g./ek.pdf](http://ejournal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk__50._ijun_2015_g./ek.pdf). – Дата доступа: 10.06.18.
8. Идрис, К. Интеллектуальная собственность – мощный инструмент экономического роста / К.Идрис; пер. с англ. – М.: ФИПС, 2014. – 450 с.
9. Ильин, Д.И. Законодательство о недвижимости: проблемы содержания употребляемых понятий / Д.И. Ильин // Журнал права. – 2015. – № 8. – С. 145.
10. Колоньков, С.В. Управление недвижимостью: учебное пособие. – СПб.: Петербургский гос. унив. путей сообщения, 2014. – 195 с.
11. Кудашов В.И. Интеллектуальная собственность: охрана и реализация прав, управление: учебное пособие. – Минск: БНТУ, 2014. – 322с.
12. Лещев, А. Регистрация прекращения права собственности на объект недвижимости / А. Лещев // Юрист, 2015. -№9. –с. 49 –52.

13. Максимов, С.Н. Управление недвижимостью / С.Н. Максимов. – М. Издательство «Дело» АНХ, 2013. – 432 с.
14. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: Учебник и практикум для академического бакалавриата / С.Н. Максимов. – Люберцы: Юрайт, 2016. – 402 с.
15. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / А.В. Марченко. - Рн/Д: Феникс, 2015. - 352 с.
16. Овсепян, Э.В. Понятия и сущность, структура рынка недвижимости / Э.В. Овсепян // Экономика, Статистика и Информатика. – 2015. – № 6. – С. 28–32.
17. Пудов, И.П. Анализ подходов к определению понятия «недвижимость» / И.П. Пудов. – Новосибирск: Центр развития научного сотрудничества. – 2014. – № 17-1. – С. 38–42.
18. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.
19. Самусенко, Л.А. Общая собственность на земельный участок: проблемы правового закрепления / Л.А. Самусенко // Юстиция Беларуси, 2017. – №2. –с. 54–56.
20. Синяк, Н. Г. Обзор зарубежного опыта проведения исследований в сфере управления недвижимостью / Н. Г. Синяк // Отраслевая экономика. – 2016. – №8. – С. 8-9.
21. Сведения о работе CHLM и WPLA UNECE – Режим доступа: [www.unese.org](http://www.unese.org). – Дата доступа: 17.06.2018.
22. Тужилова-Орданская, Е.М. Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по Гражданскому кодексу РФ / Е.М. Тужилова-Орданская // Журнал российского права. – 2014. – № 6. – С. 39–48.
23. Управление недвижимостью: учеб.-метод. пособие для магистрантов экономических специальности / сост. : Н. Г. Синяк [идр.]. – Минск: БГТУ, 2015. – 87 с
24. Чигрина, А. И. Анализ теоретических подходов к определению понятия «недвижимость» / А. И. Чигрина // Экономика. Управление. Инновации. – 2017. – №3 (2) – С. 27-29
25. Шавов, С. Управление недвижимостью: перспективные направления научных исследований для Беларуси / С. Шавов // Управление недвижимостью. – 2015. – №5. – С. 92-93.
26. Экономика и управление недвижимостью: учебник/под. общ. ред. П.Г. Грабового. – 2-изд., перераб. и доп. Москва: проспект, 2015. – 848 с.

27. Campbell, J. Forced sales and House prices / J. Campbell, S. Cilio, P. Pathak. – Italy, 2012. – 389 p.

28. Chermack, Thomas J. Studying scenario planning: Theory, research suggestions, and hypotheses / Thomas J. Chermack. – United States, 2015. – P. 59–73 p.

29. Krause, Andy L. Spatial econometrics, land values and sustainability: Trends in real estate valuation research / Andy L. Krause, Christopher Bitter. – United States, 2014. – P. 19–25.

30. Jing, Chen. Bell Implementing market segmentation using full-refund and no-refund customer returns policies in a dual-channel supply chain structure / Jing Chen, Peter C. – China, 2012. – P. 56–66.

31. Siti Nur Fazillah Mohd Fauzi. The Relationship of Housing Defects, Occupants' Satisfaction and Loyalty Behavior in Build-Then-Sell Houses / Siti Nur Fazillah Mohd Fauzi, Nor'Aini Yusof, Nazirah Zainul Abidin. – Turkey, 2015. – 75–86 p.