


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2018 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Реконструкция промышленного объекта с изменением на общественную  
функцию в Слуцке»

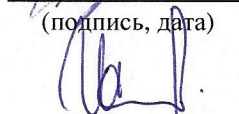
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы \_\_\_\_\_  
(номер)

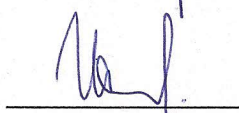
 М. Ю. Бобко  
(подпись, дата)

Руководитель

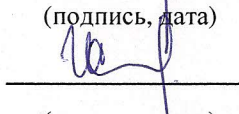
 И. О. Ситникова  
(подпись, дата)

Консультанты

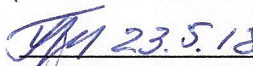
по архитектуре

 И.О. Ситникова  
(подпись, дата) И.О. Ситникова  
(инициалы и фамилия)

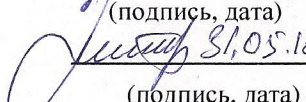
по конструкциям

 И.О. Ситникова  
(подпись, дата) И.О. Ситникова  
(инициалы и фамилия)

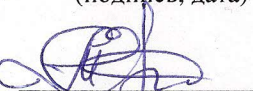
по экономике

 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
01.06.2018

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители – 1 CD.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

*Реконструкция* — процесс обновления устаревшего объекта для использования его в новых условиях. В ней нуждаются не только объекты потерявшие свои качественные характеристики, но и здания потерявшие свой моральный облик. Именно такими сейчас являются многочисленные пустующие промышленные объекты и комплексы, которые имеются почти в каждом городе. Территории бывших заводов – пустующие здания, как в центре, так и на окраинах городов таят в себе огромный потенциал. Для того, чтобы этот потенциал раскрыть, не обязательно сносить промышленные постройки. Достаточно наполнить объемы новыми смыслами путем применения различных реконструктивных методов.

Проблему пустующих зданий на государственном уровне пытаются решить уже более 10 лет. Некоторые из них сдают в аренду или перепрофилируют, часть консервируют или отдают под снос, для оставшихся упорно ищут новых хозяев. Делается это для того, чтобы «навести наконец на земле идеальный порядок».

Целью дипломного проекта является создание многофункционального общественного комплекса в городе Слуцк на основе уже существующей, но потерявшей свой действующий потенциал, промышленной территории.

Можно предложить несколько вариантов развития промышленной территории: открыть в цехах «Слуцк-Модуля» другие производства или промышленную застройку можно переоборудовать под логистический центр. Трасса Р 23 "Минск – Микашевичи" способствует быстрому и беспрепятственному передвижению грузов. Однако, первоцелью для меня, как уроженке г. Слуцк является не только экономически выгодное решение данного проекта, но и социально полезное. Поэтому для достижения цели и в итоге хорошего результата следует обратиться к мировой практике рефункционализации, ревитализации и адаптации «отживших» промышленных объектов, наполнить объем такими функциями, которые смогут быть не только полезны жителям города, но и станут привлекать людей из близлежащих городов и районов.

*Многофункциональный комплекс* – это сложный градостроительный объект, включающий в себя различные по назначению, функционирующие независимо друг от друга группы помещений, объединенные единым композиционно-планировочным замыслом. При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования такой комплекс должен представить собой своеобразный город, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования, что способствует росту популярности комплекса среди целевой аудитории. Инвесторы, в свою очередь, получают объект, приносящий прибыль на всех этапах жизни проекта.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Вторая жизнь промышленных объектов / Госвопрос / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <http://gosvopros.ru/territory/khozyaystvo/loft/>. – Дата доступа: 05.11.2017.
2. Шолнерчика, И.Ю. Проблемы композиции в процессе рефункционализации промышленных зданий и сооружений конца XIX - начала XXI: дис. ... к-ат арх. : 18.00.01 / И.Ю. Шолнерчика. – Екатеринбург, 2004. – 110 л.
3. Современные тенденции использования исторических промышленных объектов / research-journal / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://research-journal.org/arch/sovremennye-tendencii-novogo-ispolzovaniya-istoricheskix-promyshlennykh-obektov/> – Дата доступа: 05.03.2017.
4. Реконструкция кирпичного / Archi / [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа : <https://archi.ru/russia/67195/tekst> – о – danilovskoi-manufakture – ot – masterskoi – lukomskogo. – Дата доступа: 05.11.2017.
5. Клинкерный квартал. Фасады из клинкера Hagemeister помогли связать ансамбль колледжей с важным «соседом» – комплексом исторической пивоварни в Дортмунде / Archi / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://archi.ru/tech/news\\_76131.html](https://archi.ru/tech/news_76131.html). – Дата доступа: 05.11.2017.
6. Элеватор в стальных доспехах / Archi / [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа : <https://archi.ru/world/75134/elevator> – v – stalnykh-dospekhakh. – Дата доступа: 06.11.2017.
7. Баня как форум / Archi / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа : <https://archi.ru/world/65974/banya> – kak – forum. – Дата доступа: 06.11.2017.
8. Lentpark / Schulitz Architekten / Archdaily / [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/502781/lentpark-schulitz-architekten>. – Дата доступа: 06.11.2017.
9. Строительство торгового центра / Слуцк – город / [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа : <http://slutsk-gorod.by/novosti/item/stroitelstvo-torgovyi-tsentr-slutsk-zakonchitsya-v-sentyabre>. – Дата доступа: 06.11.2017.
10. Музей истории слуцких поясов / Слуцкие пояса / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: [http://www.slutskieroyasa.by/page.php?form\\_id=841](http://www.slutskieroyasa.by/page.php?form_id=841). – Дата доступа: 06.05.2018.

11. Большие стройки Слуцка. Фабрика «Слуцкие пояса» поясов / Большие строки Слуцка / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа : <http://kurjer.info/2013/09/19/bolshie-strojki-slucka-fabrika-sluckie-royasa/>. – Дата доступа: 06.05.2018.

12. Скалолазные стенды, скалодромы – варианты проектных решений, административно правовые проблемы и их решения. Экономическая модель эксплуатации / Myshared / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа : <http://www.myshared.ru/slide/193959/>. – Дата доступа: 06.05.2018,.

14. Чайко, Д.С. Современные тенденции нового использования исторических промышленных объектов/ Д.С. Чайко // Архитектура. – 2016. – №3-5. – С. 47 – 52

15. Пестрикова, А.Г. Влияние объектов промышленного назначения на формирование архитектурно – пространственной композиции крупных городов/ А.Г. Пестрикова // Вісник ПДАБА. – 2013. – №9. – С. 51 – 56

16. И.П. Реутская. [и др.] Общественное здание массового применения (общеобразовательное учреждение) : Учебно – методическое пособие для студентов специальности «Архитектура»/ И.П. Реутская, С.А. Сергачев – Минск: БНТУ, 2013. – 91с.

17. И.П. Реутская. [и др.] Общественное здание зального типа): Учебно – методическое пособие для студентов специальности «Архитектура»/ Г.А. Дубовицкая, Е.Б. Морозова – Минск: БНТУ, 2007. - с.

18. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб.пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск : Издательство Гревцова, 2012

19. Здания и помещения объектов общественного питания : ТКП 45 – 3.02 – 36 – 2006\* (02250). – Переиздание. Введ. 20.12.2014. – Минск : Министерство архитектуры и строительства РБ, 2015. – 58с.

20. Общественные здания и сооружения : ТКП 45 – 3.02 – 290 – 2013\* (02250). Переиздание. Введ. 23.07.2015. – Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ, 2016. – 23с.

21. Строительная климатология: СНБ 2.04.02 – 2000, Издание официальное, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2001, с 8–32

22. Пожарно – техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов: СНБ 2.02.01-98. Введ. 23.07.1998 Издание официальное, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2001, с 3–5

23. Здания и помещения организаций отдыха и туризма : ТКП 45 – 3.02 – 191 – 2010 (02250). Введ. 23.07.2010. Минск : Министерство архитектуры и строительства РБ, 2010. – 99с.