

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный центр, информационные технологии, компьютерные науки, обучение и развитие, бизнес.

Целью дипломного проекта было создание многофункционального комплекса в Минске, а именно офисно-жилой комплекс для IT-специалистов. Многофункциональный комплекс – это объект (или несколько объектов) недвижимости, сочетающий в себе помещения двух или более эксплуатационных назначений (магазины, офисные площади, развлекательные заведения), в которых могут быть объединены коммерческая и жилая функции. При этом, как правило, одна из функций является основной. Это сложный градостроительный объект, включающий в себя различные по назначению, функционирующие независимо друг от друга группы помещений, объединенные единым композиционно-планировочным замыслом. На мой взгляд, для данной задачи, здание сочетает в себе весь необходимый перечень функциональных зон.

При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования (от особенностей проектирования комплекса в целом до конечного управления и владения зданием) многофункциональный комплекс должен представлять собой в итоге своеобразный город, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования, что способствует росту популярности комплекса среди целевой аудитории. Инвесторы, в свою очередь, получают объект, приносящий прибыль на всех этапах жизни проекта.

Можно считать, что строительство многофункциональных комплексов сегодня, скорее необходимость и как следствие – неизбежность, позволяющая, с одной стороны, решать вопросы развития инфраструктуры мегаполисов, а с другой стороны, размещать инвесторам капиталы, которые принесут в дальнейшем прибыль.

Данный проект уникален своей архитектурой и задуман как самодостаточный, гармоничный и комфортный город в городе, а удобное пешеходное и транспортное сообщение обеспечит комфортную жизнедеятельность.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Иодо, И. Градостроительство и территориальная планировка / И. Иодо, Г. Потаев; под ред. И. Иодо. - Минск: Феникс, 2008. – 288 с.
2. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Пер. С нем. – тридцать девятое изд., переработанное и дополненное. – Москва: Архитектура-С, 2011. – 576с.
3. Quentin Pickard. Architects' Handbook/ Q. Pickard- UK: Blackwell Publishing Company, 2002.- 464с.
4. Алмазов В.О. Пути и методы противодействия прогрессирующему разрушению высотных зданий // Глобальная безопасность. 2006, июнь. С. 46–49.
5. Граник Ю.Г., Магай А.А. Обзор зарубежного строительного опыта по высотному домостроению // Уникальные и специальные технологии в строительстве. 2004. № 1. С. 20–31.
6. Севостьянов В.В., Миндель И.Г., Трифонов Б.А. Оценка сейсмической опасности для высотных зданий г. Москвы // Уникальные и специальные технологии в строительстве. 2006. № 1(4). С. 56–62.
7. Многофункциональный комплекс: Пособие по проектированию. Составители: Дектерев С.А., Винницкий М.В., Безирганов М.Г., Громада В.В. Екатеринбург: УралГАХА, 2012.
8. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебник для вузов по специальности "Архитектура" /А.Л. Гельфонд – Москва: Архитектура-С, 2006.-280с.
9. Беспалов В.В. Архитектурные конструкции: Учебник для вузов по специальности "Архитектура" /В.В. Беспалов. – Москва: Архитектура-С, 2011.- 344с.
10. Н.А. Лазовская. Инженерное обеспечение объектов архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры: Учебно-методическое пособие для студентов специальности «Архитектура»/ А.В. Мазаник, Н.А. Лазовская – Минск: БНТУ, 2004.- 72с.
11. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб.пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012
12. Змеул, С.Г, Маханько, Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений: Учеб.для вузов – Москва: Архитектура-С, 2004, –240с.
13. Научно – образовательный материал «Архитектурно-конструктивные и градостроительные проблемы проектирования высотных зданий» Подготовил проф. Т.Г. Маклакова Проф. Сенин Н.И. Москва, 2009, с 18-28

14. Стандарты Республики Беларусь, Жилище. Основные положения СТБ 1154-99, Действует с 01.07.1999. Ввод в действие приказ Министерства архитектуры и строительства РБ от 21.01.1999 №8

15. Технический кодекс установившейся практики РБ. Здания и помещения объектов общественного питания:45-3.02-36-2006* (02250).- Переиздание. Введ.20.12.2014.- Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2015.- 58с.

16. Технический кодекс установившейся практики РБ. Общественные здания и сооружения:45-3.02-290-2013* (02250).Переиздание.Введ.23.07.2015.- Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2016.- 23с.

17. Технический кодекс установившейся практики РБ. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования:45-3.03-227-2010 (02250). Введ.17.12.2010. -Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2011.- 46с.

18. Технический кодекс установившейся практики РБ. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки: 45-3.01-116-2008 (02250). Введ.28.11.2008.-Минск. Министерство архитектуры и строительства РБ,2008.10-16 с.

19. Технический кодекс установившейся практики РБ. Высотные здания. Строительные нормы проектирования: 45-3.02-108-2008 (02250). 2008.-Минск. Министерство архитектуры и строительства РБ,2008.- 7-19с.

20. Технический кодекс установившейся практики РБ. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования: 45-3.02-25-2006 (02250).Введ. 26.01.2006.-Минск. Министерство архитектуры и строительства РБ,2006.- 10с.

21. Строительные нормы РБ. Строительная климатология: 2.04.02 – 2000, Издание официальное,Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2001, с 8-32

22. Строительные нормы РБ. Пожарно–техническая классификация зданий,строительных конструкций и материалов: 2.02.01-98 Издание официальное,Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2001, с 3-5

23. Архитектурно-строительный портал. <https://ais.by>

- О недвижимости Республики Беларусь. <http://a-h.by>

- Научно-исследовательская и испытательная лаборатория строительных конструкций и материалов. <http://crashcom.by>.
- Студопедия. <http://studopedia.ru>

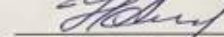
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » / 10 2018 г.

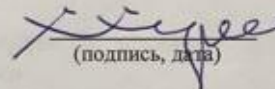
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Офисно-Жилой комплекс для IT специалистов**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

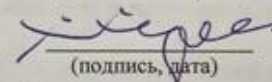
Обучающийся
Группы 111011-12

 А.С. Марковская
(подпись, дата)

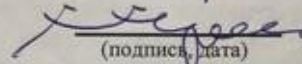
Руководитель

 С.А. Сергачев
(подпись, дата)

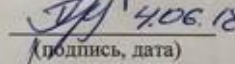
Консультанты
по архитектуре

 С.А. Сергачев
(подпись, дата)


по конструкциям

 С.А. Сергачев
(подпись, дата)

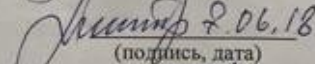
по экономике

 4.06.18 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

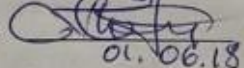
по градостроительству

 2.06.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии

 2.06.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018