

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ



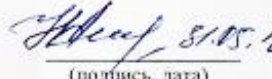
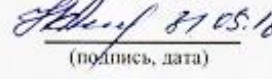
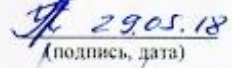
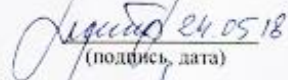
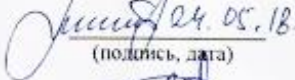

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 07 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Мультифункциональный центр межличностных коммуникаций в
г. Бресте

Специальность	1 69 01 01	АРХИТЕКТУРА
Обучающийся Группы	<u>11101312</u>	 31.05.18 Е.А. Нитиевский <small>(подпись, дата)</small>
Руководитель		 31.05.18 Н.А. Лазовская <small>(подпись, дата)</small>
Консультанты по архитектуре		 31.05.18 Н.А. Лазовская <small>(подпись, дата)</small>
по конструкциям		 31.05.18 Н.А. Лазовская <small>(подпись, дата)</small>
по экономике		 29.05.18 Л.П. Гусева <small>(подпись, дата)</small>
по градостроительству		 24.05.18 Г.С. Питиримов <small>(подпись, дата)</small>
по экологии		 24.05.18 Г.С. Питиримов <small>(подпись, дата)</small>
Ответственный за нормоконтроль		 01.06.2018 Г.Е. Молокович <small>(подпись, дата)</small>

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 59 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2018

Реферат

Ключевые слова: общественный центр, межличностные коммуникации, общение, общественные мероприятия.

Тема дипломного проекта: Мультифункциональный центр межличностных коммуникаций.

Место расположения: город Брест.

Мультицентр сравнительно новый, но вместе с тем привлекательный и быстро развивающийся сегмент недвижимости. Основной тенденцией рынков недвижимости Европы и США, вслед за которыми развиваются и рынки крупных постсоветских городов, можно назвать постепенное смещение предпочтений в сторону возведения крупных объектов смешанного типа.

Сегодня в мегаполисах остро стоит проблема дефицита земельных участков, отводимых под застройку объектами любого типа. В связи с этим, активный интерес, который проявляют к универсальным многофункциональным зданиям как покупатели и арендаторы недвижимости, так и игроки рынка, вполне объясним.

Создание многофункциональных комплексов обусловлено следующими его преимуществами перед узкоспециализированными центрами:

- эффективное использование земельного участка и экономия ресурсов;
- сокращение удельных затрат на создание объекта за счет его масштабности;
- возможность гибкого перепрофилирования при увеличении конкуренции на рынке;
- целевая аудитория имеет несколько причин для посещения объекта;
- высокая инвестиционная привлекательность проекта, в связи с

уменьшением рисков за счет диверсификации инвестиций (вложение в разные виды недвижимости).

Список использованной литературы

1. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) – Введ.28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009, -61 с.

2. Жилые здания: СНБ 3.02.04 – 03 – Введ.01.01.2004 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015, -25 с.

3. Жилище. Основные положения : СТБ 1154- 99 – введ. 01.07.1999 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1999, -13 с.

4. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) – Введ.01.12.2011. Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015, -22 с.

5. Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования: ТКП 45-3.02-189-2010 (02250) – Введ.01.12.2010. Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011, -42 с.

6. Общественные здания и сооружения: ТКП 45-3.02-290-2013 (02250) – Введ.01.12.2013. Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014, -42 с.

7. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск: Госстандарт, 2012. – 27с.

8. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебник для вузов по специальности "Архитектура" /А.Л. Гельфонд – Москва: Архитектура-С, 2006.-280с.

9.Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений /Н.А.Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 2016. – 144 с.,илл.

10.Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования/Н.А. Лазовская // Архитектура: сборник научных трудов. / Белорус. нац. техн. ун-т,

11. Многофункциональный комплекс: Пособие по проектированию. Составители: Дектерев С.А., Винницкий М.В., Безирганов М.Г., Громада В.В. Екатеринбург: УралГАХА, 2012.

12. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб.пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012

13. Архитектурно-строительный портал. [Электронный ресурс] /. - Минск, 2018. - Режим доступа: <https://ais.by/> /. - Дата доступа: 25.04.2018.

14. ArchDaily | Broadcasting Architecture Worldwide [Электронный ресурс] /. - 2018. - Режим доступа: <https://www.archdaily.com/>. - Дата доступа: 22.04.2018.

15. Dezeen | architecture and design magazine [Электронный ресурс] /. - 2018. - Режим доступа: <https://www.dezeen.com/> - Дата доступа: 23.04.2018.