

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«СЕРИЯ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В
МАЛЫХ ГОРОДАХ БЕЛАРУСИ»**

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111013-12


(подпись, дата) Т.А. Якимченко

Руководитель


(подпись, дата) Е.В. Медзько

Консультанты

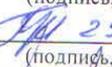
по архитектуре


(подпись, дата) Е.В. Медзько

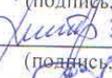
по конструкциям


(подпись, дата) Е.В. Медзько

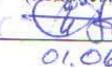
по экономике


(подпись, дата) Л.П. Гусева

по градостроительству


(подпись, дата) Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата) Г.Е. Молокович
01.06.2018

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Блокированный жилой дом - жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории. Количество блоков, входящих в состав дома, зависит от различных условий (характер участка, рельеф местности, степень огнестойкости дома и т. п.)

Блокированные дома, как правило, строят одно- и двухэтажными. В двухэтажных домах квартиры располагают в двух уровнях (коттеджный тип) или в одном уровне на каждом этаже (поэтажное размещение). Могут быть варианты со смещением на половину этажа.

Блокированный дом, сохраняя такие удобства одно- и двухквартирных домов, такие как наличие собственного участка, значительно экономичней их. Это объясняется сокращением периметра наружных стен и повышением плотности застройки. Экономичность блокированного дома повышается с увеличением количества квартир в доме.

Блокировка квартир может быть осуществлена разными способами. Простейшим и наиболее распространенным способом является примыкание блоков-квартир боковыми стенами и образование дома простой прямоугольной формы. В таком доме все квартиры имеют двустороннюю ориентацию и сквозное проветривание.

Участки всех видов блокированных домов делают небольшими, так как их ширина ограничена шириной блок-квартиры. Участки имеют узкую вытянутую в глубину форму и отделяются друг от друга чаще всего живой изгородью — рядами кустарников или деревьев. Дом располагают на участке с отступом от красной линии. Перед фасадом устраивают цветники, а за домом в зависимости от уклада семьи — сад, огород, хозяйственный дворик, при этом сараи и мусоросборник относят к тыльной стороне участка к хозяйственному проезду.

Плюсами блокированных жилых домов являются:

- наличие собственного участка
- возможность создать застройку в едином стиле
- экономичность за счет большей плотности застройки,
- проще создать качественное благоустройство (детских площадок, спортивных площадок, мест обслуживания и т.д.) в сравнении с той же площадью застройки инд. домами
- возможность запроектировать личные хоз. постройки, гараж, сад, место для отдыха на природе

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Проектирование жилых зданий / Джон Максаи [и др.]. — Москва: Стройиздат, 1979. — 488 с.
- 2 Лисициан М.В., Архитектурное проектирование жилых зданий / Лисициан М.В [и др.]. — Москва: Архитектура-С, 2006. — 464 с.
- 3 Танхаусы. Описание. // Pirs / [Электронный ресурс]. — 2010. — Режим доступа: <https://pirs.by/townhouses/opisanie> – Дата доступа: 03.03.2018.
- 4 Танхаусы Боровляны 2. // Spot / [Электронный ресурс]. — 2010. — Режим доступа: <https://spot.by/cottages/borovliany2.html> – Дата доступа: 03.05.2018.
- 5 Блокированные дома в Испании. // Magazindomov / [Электронный ресурс]. — 2011. — Режим доступа: <http://www.magazindomov.ru/2012/12/24/blokirovannnye-doma-v-ispanii/> – Дата доступа: 03.05.2018.
- 6 1-ый архитектурный конкурс «дом 21 века». // Archiru / [Электронный ресурс]. — 2009. — Режим доступа: <https://archi.ru/contests/2767/i-arhitekturnyi-konkurs-dom-xxi-veka> — Дата доступа: 3.03.2018.
- 7 Министерство архитектуры и строительства РБ. Жилые и блокированные дома. // Основные положения. ТКП 45-3.02-230-2010 Минск, 2010.
- 8 Министерство архитектуры и строительства РБ. Жилые здания. // Основные положения. ТКП 45-3.02-2017 – Минск, 2017.
- 9 Благовещенский Ф.А., Архитектурные конструкции / Благовещенский Ф.А., Букина Е.Ф. — Москва: Архитектура-С, 2011. — 248 с.