

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская


подпись  
« 01 » 05 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Модульные жилые дома с деревянным каркасом для Республики  
Беларусь

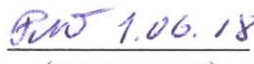
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101412

 1.06.18  
(подпись, дата)

М.А. Анискович

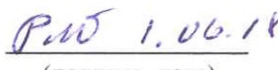
Руководитель

 1.06.18  
(подпись, дата)

Т.А. Рак

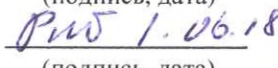
Консультанты

по архитектуре

 1.06.18  
(подпись, дата)

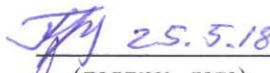
Т.А. Рак

по конструкциям

 1.06.18  
(подпись, дата)

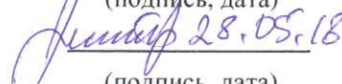
Т.А. Рак

по экономике

 25.5.18  
(подпись, дата)

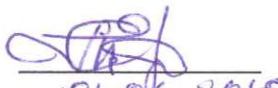
Л.П. Гусева

по градостроительству  
и экологии

 28.05.18.  
(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.2018

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный, жилая комната, хозяйственная постройка, объемно-планировочные и конструктивные решения, санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования противопожарные требования, энергосбережение, долговечность, ремонтпригодность.

Цель данного дипломного проекта является разработка проекта индивидуального жилья для различных социальных групп населения.

В настоящее время загородная жизнь все больше пользуется популярностью в современном обществе. Отдаленность от города, экологически чистая местность, отсутствие городского шума - все это складывается в большой плюс при принятии решения жить за городом. А появление модульных домов помогает решить вопрос: как с минимальными вложениями получить доступное современное жилье с продуманным до мелочей дизайном.

Модульные жилые дома современного образца обеспечены всеми удобствами, необходимыми для длительного и комфортного проживания, например, вентиляцией, отоплением, канализацией, водопроводом и прочим. В нашей стране наибольшую популярность получили модульные жилые дома с деревянным каркасом. Сам «скелет» изготавливается промышленным способом из древесины (как правило, это брус). Его обшивка делается щитами, сборка которых может вестись или на производстве, или по месту возведения дома. Вариант выбирается исходя из условий строительства, архитектуры и так далее.

Особенностями модульных жилых домов являются:

- минимальные сроки возведения;
- быстрая перепланировка, в том числе, и связанная с расширением дома;
- большой выбор вариантов – как по архитектуре (этажности), так и по утеплению, финишной отделке. Возможность заказа не типового, а особого проекта, с учетом личных пожеланий хозяина;
- надежность и устойчивость конструкции;
- отсутствие необходимости готовить полноценную стройплощадку с местами проживания работников, складирования материалов, сбора мусора. Для возведения модульного дома доступен практически любой участок, независимо от его габаритов, уклона, характеристик грунта и иных факторов;
- общая стоимость работ снижается в 1,5 – 2 раза по сравнению с традиционными технологиями.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. З Броницкая, А. Проект International- от редакции / А. Броницкая. – Москва: Немецкий дом печати, 2011. - 286с.
2. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Пер. с нем. – тридцать девятое изд., переработанное и дополненное. – Москва: Архитектура-С, 2011. – 576с.
3. Иодо, И. Градостроительство и территориальная планировка / И. Иодо, Г. Потаев; под ред. И. Иодо. - Минск: Феникс, 2008. – 288 с.
4. Quentin Pickard. Architects' Handbook/ Q. Pickard- UK: Blackwell Publishing Company, 2002.- 464с.
5. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебник для вузов по специальности "Архитектура" /А.Л. Гельфонд – Москва: Архитектура-С, 2006.-280с.
6. Беспалов В.В Архитектурные конструкции: Учебник для вузов по специальности "Архитектура" /В.В. Беспалов. – Москва: Архитектура-С, 2011.-344с.
7. Н.А. Лазовская. Инженерное обеспечение объектов архитектуры, градостроительства и ландшафтной архитектуры: Учебно-методическое пособие для студентов специальности «Архитектура»/ А.В. Мазаник, Н.А. Лазовская – Минск: БНТУ, 2004.- 72с.
8. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с.: иллюстрации.
9. Змеул, С.Г, Маханько, Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений: Учеб. для вузов – Москва: Архитектура-С, 2004, –240с.
10. Бархин, Б.Г. Методика архитектурного проектирования: Учеб.-метод. пособие для вузов. – 2-е изд., переработанное и дополненное. – Москва: Стройиздат, 1982. – 224с.
11. Технический кодекс установившейся практики РБ. Здания и помещения организаций отдыха и туризма: 45-3.02-191-2010 (02250). Введ.3.05.2010.- Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2010.- 107с.
12. Технический кодекс установившейся практики РБ. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования:45-3.03-227-2010 (02250). Введ.17.12.2010. -Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2011.- 46с.

- 13.Строительные нормы и правила РБ. Проектирование спортивных и физкультурно-оздоровительных зданий, сооружений и помещений: ПЗ-2000 к СНиП 2.08.02-89. Зарег.27.11.2000.- Минск: Министерство архитектуры и строительства РБ,2001.- 98с
- 14.Small-house.ru [Электронный ресурс] / Немецкие сборные дома. – Режим доступа: <https://small-house.ru/nemeckie-sbornye-doma-s-dostavkoj/> – Дата доступа: 18.05.2018
- 15.Small-house.ru [Электронный ресурс] / дома компании LivingHomes. – Режим доступа: <https://small-house.ru/sbornye-doma-livinghomes/> – Дата доступа: 18.05.2018
- 16.Dubldom.by [Электронный ресурс]/ Модульные дома компании Дубльдом. – Режим доступа: <https://dubldom.by> – Дата доступа: 19.05.2018