

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 16 2018 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
УЛИЦ ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ И УЛ. ГИКАЛО»**

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 111014-12


 01.06.2018 Д.Д. Назарчук
(подпись, дата)

Руководитель


 31.05.18 Н.Г. Лаврецкий
(подпись, дата)

Консультанты


по архитектуре

 31.05.18 Н.Г. Лаврецкий
(подпись, дата)

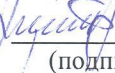
по конструкциям

 31.05.18 Н.Г. Лаврецкий
(подпись, дата)

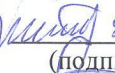
по экономике

 25.5.18 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

 24.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

по экологии

 21.05.18
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.18 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Задачей ревитализации в первую очередь является повышение качественных показателей городской среды, что неразрывно связано с переосмыслением роли и назначения объекта. Центральный универмаг города на пике своей популярности и актуальности служил точкой притяжения людей. Работая с данным местом, я считаю своей задачей возродить и оживить это пространство в городе, задействуя весь его потенциал.

Для этого необходимо рассматривать проектируемый участок в контексте городской ткани и разрабатывать его вместе с прилегающей территорией, которой также необходима «встряска». Затем, переходя на следующий, более мелкий масштаб, в поле зрения оказывается сквер за зданием. Его возрождение и придание новой роли в структуре города благоприятно скажется на решении общей задачи - повышении качества среды.

Также необходимо, учитывая исторический контекст, придать сооружению яркий архитектурный облик (игра на контрасте при строительстве новых объемов подходит для этого как нельзя лучше), решить проблему зонирования и разведения потоков посетителей за счет устройства недоступных по финансовым соображениям в прошлом веке удобных эскалаторов, сделать пространство визуально проницаемым, а значит более ясным для ориентации в нем, за счет атриума.

Работа с существующими сооружениями имеет преимущества перед новым строительством – это сохраняет исторический облик города и демонстрирует уважение к наследию.

«Мы можем включить воображение, и использовать период реконструкции для увлекательных экспериментов, и должны работать так, чтобы здание не впало в кому» - Рем Колхас (во время разработки проекта реконструкции Третьяковской галереи в Москве).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Каким был минский ЦУМ полвека назад? // Белорусский информационно-сервисный интернет-портал TUT.BY [Электронный ресурс] – 2011. – Режим доступа : <https://news.tut.by/kaleidoscope/218721.html> – Дата доступа : 10.02.2018
2. Как это было. Новоселье ЦУМа полвека назад // Белорусский информационно-сервисный интернет-портал TUT.BY [Электронный ресурс] – 2014. – Режим доступа : <https://news.tut.by/society/422264.html> – Дата доступа : 10.02.2018
3. Было – стало: площадь Якуба Коласа и ЦУМ в разные годы и сегодня // Onliner [Электронный ресурс] – 2012. – Режим доступа : <https://realt.onliner.by/2012/08/17/cum-2> – Дата доступа : 11.02.2018
4. Районы, кварталы. История Комаровки: как болото стало торговым центром городского значения // Onliner [Электронный ресурс] – 2012. – Режим доступа : <https://realt.onliner.by/2012/05/12/komar> – Дата доступа : 11.02.2018
5. Гуськова, Е. В. Принципы архитектурной ревитализации : дис. ... канд. арх-ры : 05.23.20 / Е. В. Гуськова. – Н. Новгород, 2010. – 160 л.
6. Антохин, А. Ю. Современные технологии ревитализации и реновации объектов историко-культурного наследия : дис. ... канд. пед. наук : 33.84.86 / А. Ю. Антохин – Калининград, 2015 – 13 л.
7. Modern Art Museum of Medellin Extension // ArchDaily [Электронный ресурс] – 2017. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/877960/extension-of-the-modern-art-museum-of-medellin-ctrl-g-plus-51-1> – Дата доступа : 25.02.2018
8. As a phusical place, МАММ is a platform enabling society to achieve its full potential // The Architectural Review [Электронный ресурс] – 2016. – Режим доступа : <https://www.architectural-review.com/buildings/as-a-physical-place-mamm-is-a-platform-enabling-society-to-achieve-its-full-potential/10004741.article> – Дата доступа : 25.02.2018
9. Четыре квадрата // Archi.ru [Электронный ресурс] – 2016. – Режим доступа : <https://archi.ru/world/67511/chetyre-kvadrata> – Дата доступа : 27.02.2018
10. OMA to Renovate Berling's Historic KaDeWe Department Store // ArchDaily [Электронный ресурс] – 2016. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/780602/oma-to-renovate-berlins-historic-kadewe-department-store> – Дата доступа : 27.02.2018

11. Изнутри наружу // Archi.ru [Электронный ресурс] – 2014. – Режим доступа : <https://archi.ru/world/58382/iznutri-naruzhu> – Дата доступа : 27.02.2018
12. Printemps Store // ArchDaily [Электронный ресурс] – 2013. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/378168/printemps-store-biecher-architectes> – Дата доступа : 28.02.2018
13. The Street Ratcharda // ArchDaily [Электронный ресурс] – 2017. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/804903/the-street-ratchada-architectkidd> – Дата доступа : 01.03.2018
14. Parque Toreo // ArchDaily [Электронный ресурс] – 2017. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/877354/parque-toreo-sordo-madaleno-arquitectos> – Дата доступа : 02.03.2018
15. Еще одна жизнь венецианского палаццо // Archi.ru [Электронный ресурс] – 2017. – Режим доступа : <https://archi.ru/world/73868/esche-odna-zhizn-venecianskogo-palacco> – Дата доступа : 04.03.2018
16. Методы реконструкции городской среды // Современные научные исследования и инновации [Электронный ресурс] – 2015. – Режим доступа : <http://web.snauka.ru/issues/2015/04/51758> – Дата доступа : 28.02.2018
17. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки : ТКП 45-3.01-116-2008 – Введ. 28.11.2008 – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
18. Балка-стена // База патентов СССР [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://patents.su/5-960402-balka-stenka.html> – Дата доступа : 20.05.2018
19. Постановление Министерства торговли РБ от 9 декабря 2003 г. № 63 Об утверждении Правил охраны труда в организациях торговли // Информационный портал Бусел [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://www.busel.org/texts/cat9uj/id5vwmfuy.htm> – Дата доступа : 30.05.2018