

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись


« 01 » 06 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«Жилой комплекс повышенной комфортности по ул. Нововиленская в Минске»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

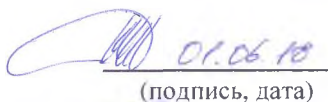
Обучающийся  
Группы 11101412

 01.06.18 А.И. Рогова  
(подпись, дата)

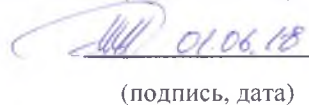
Руководитель

 01.06.18 Н.А. Григорьева  
(подпись, дата)

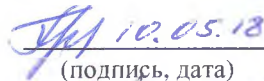
Консультанты  
по архитектуре

 01.06.18 Н.А. Григорьева  
(подпись, дата)

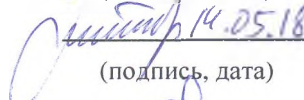
по конструкциям

 01.06.18 Н.А. Григорьева  
(подпись, дата)

по экономике

 10.05.18 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 14.05.18 Г.С. Питиримов  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.2018 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

В рамках дипломного проекта «Жилой комплекс повышенной комфортности по ул. Нововиленская в Минске» стояла задача создать комплекс, объединяющий в себе все характеристики, присущие жилью повышенной комфортности, такие, как: 1) наличие благоприятного ландшафтного окружения; 2) использование индивидуальных архитектурных проектов, подразумевающих только среднеэтажную застройку с хорошими видовыми характеристиками; 3) охраняемая территория; 4) развитая инфраструктура; 5) наличие необходимого количества встроенных паркингов и гостевых парковок и т.п.

Объект запроектирован на территории вынесенного предприятия в районе ул. Нововиленская. Согласно генеральному плану г. Минска на данном месте предполагается зона жилой многоквартирной застройки. При разработке градостроительной концепции определяющим фактором явилось наличие ландшафтного объекта – набережной реки Свислочь. Было принято решение создать т.н. «зеленый клин», который связал бы ул. Нововиленскую с набережной и образовал локальную ландшафтную зону внутри проектируемого жилого квартала. «Клин» начинается с проектируемой площади, выходящей на ул. Нововиленскую, проходит через весь комплекс к набережной. Предполагается, что часть этого ландшафтного объекта, выходящая на площадь и на набережную, является общедоступной, а часть, находящаяся внутри застройки, является охраняемой территорией и используется только жильцами. При проектировании жилого комплекса был использован принцип «двор без автомобиля» с возможностью проезда во двор только специализированной техники, были разграничены транспортные и пешеходные пути, а также соблюдены необходимые экологические требования и водоохранные зоны. Для хранения личного транспорта предусмотрены встроенные паркинги и открытые гостевые стоянки.

В рамках дипломного проекта были разработаны односекционный и террасный дом, рядовая и три поворотные секции, а также предложены варианты их группировки. Запроектированы различные квартиры свободной планировки: студии, двух-, трех-, четырех-, пятикомнатные, двухуровневые, пентхаусы, с видом на реку, с выходом на террасы. Из большего числа квартир предусмотрен вид на набережную. Предложены два варианта решения первого этажа: с общественным внутриквартальным обслуживанием (встроенные детские сады, парикмахерские, тренажерные залы и т.д.) и с автономными квартирами с собственным участком, приспособленных для проживания физически ослабленных лиц.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурное проектирование жилых зданий: учебник для вузов / М.В. Лисициан [и др.]; под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Прониной. – Москва: Стройиздат, 1990. – 488 с.
2. Строительное проектирование: Пер. с нем. / Э. Нойферт. – Сороковое издание, переработанное и дополненное. – Москва: Издательство «Архитектура-С», 2014. – 592 с.
3. Building community: New apartment architecture / Michael Webb. – Thames & Hudson LTD, London, 2017. – 256 с.
4. Государственный стандарт Республики Беларусь. Жилище. Основные положения = Жыллё. Асноўныя палажэнні: СТБ 1154-99. – Введ. 21.01.1999. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 1999. – 13 с.
5. Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве. Строительные нормы Республики Беларусь. Жилые здания = Жылыя будынкi: СНБ 3.02.04-03\*. – Зарег. 16.10.2003. Взамен СНиП 2.08.01-89. Переиздание, август 2016. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2016. – 23 с.
6. Государственный стандарт Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010. – Введ. 28.04.2010. – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2010. – 26 с.
7. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250). – Введ. 28.11.2008. Переиздание, февраль 2016. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2016. – 68 с.
8. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання: 45-3.03-227-2010 (02250). – Введ. 17.12.2010. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 46 с.
9. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: 45-3.02-25-

- 2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 22с.
10. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання: 45-2.02-279-2013 (02250). – Введ. 2.04.2013. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. – 28с.
  11. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования = Распаўсюджвання пажару. Супрацьпажарная абарона населеных пунктаў і тэрыторый прадпрыемстваў. Будаўнічыя нормы праектавання: 45-2.02-242-2011. – Введ. 26.08.2011. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 35 с.
  12. Новые районы Вены. Что можно построить в Москве вместо пятиэтажек // Varlamov / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2356824.html>. – Дата доступа 12.02.2018.
  13. Новые районы Хельсинки // Varlamov / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://varlamov.ru/2498439.html> – Дата доступа 15.02.2018.
  14. BJORVIKA Barcode // MVRDV / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.mvrdv.nl/projects/biorvika-barcode> – Дата доступа 06.03.2018.
  15. Tartu MNT 52 // Merko / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://merko.ee/tartumnt52/#/1/1> – Дата доступа 07.05.2018.
  16. Жилой дом на ул. Быховской // ООО «Архитектурное бюро 35» / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.b35.by/#projects> – Дата доступа 18.03.2018.
  17. ЖК «Олимпик Парк» // ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис» / [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [https://www.megapolisdom.by/zhilaya\\_nedvizhimost/zhiloy\\_kvartal\\_olimpi\\_k\\_park/](https://www.megapolisdom.by/zhilaya_nedvizhimost/zhiloy_kvartal_olimpi_k_park/) – Дата доступа 05.04.2018.