

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись


« 01 » 06 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
« ЦЕНТР ПОДДРЕЖКИ И РАЗВИТИЯ СОЦИЛЬНЫХ И БИЗНЕС-
ИННОВАЦИЙ ПО УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ В Г. МИНСКЕ»**

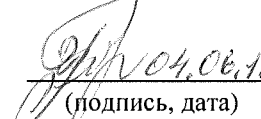
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы _____
(номер)

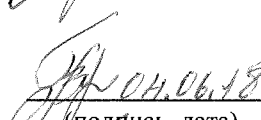
 М.Ю. Шабета
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

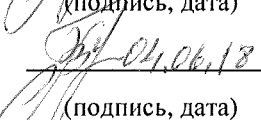
 В.В. Горуневич
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты

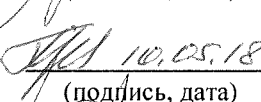
по архитектуре

 В.В. Горуневич
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


по конструкциям


 В.В. Горуневич
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по экономике

 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

На сегодняшний день все больше и больше людей стремятся к таким форматам занятости, которая бы объединяла, вдохновляла и стимулировала. Ничего не звучит грустнее, чем работа в четырех бетонных стенах, изредка болтая с коллегами у кулера или в курилке. В последние несколько лет увеличилось количество профессионалов, работающих удаленно. Современные формы бизнеса сформировали новый рабочий класс, у которого есть возможность выбирать, где и как работать. Кроме того, при выборе профессиональной деятельности люди стали более гибкими и свободными и уже меньше полагаются только на свое образование. Многие открывают собственный бизнес, создают рабочие места и стремятся к все большему успеху.

Статистика показывает, что только за 2016 год свое ИП зарегистрировало 32.000 граждан Беларуси. Это значит, что указанное количество людей, начав работать на себя, столкнулись с проблемой выбора рабочего места. Работать из дома непродуктивно, в кофейнях – шумно и много отвлекающих факторов; снимать офис, даже если он небольшой и находится далеко не в центре города – значит работать только на аренду помещения. Именно по этим причинам сейчас все большую актуальность приобретают коворкинг-центры и бизнес-пространства. Это наиболее удобное решение для фрилансеров и стартаперов.

Коворкинг (от англ. co-working – совместная работа или совместно работающие) – это относительно новая концепция организации трудового процесса, означающая деятельность большого числа людей над своими самостоятельными и независимыми проектами в одном офисе как для получения экономии на арендных затратах, так и стимулирования нетворкинга, создания атмосферы креативности и получения эффекта синергии. Общим пространством выступают коворкинг-центры – организации, сдающие в аренду рабочие места множеству предпринимателей. Как правило, арендаторами становятся так называемые стартаперы, которые только выходят на рынок и не имеют достаточного бюджета для съема полноценного офиса.

Согласно исследованию (Deskwanted.com) в 2011 году наибольшее число коворкинг-центров находилось в Европе (47% их общего количества на планете), а самая прогрессивная страна в этом плане – США (31%).

За 12 месяцев 2012 года число коворкингов выросло на 87% и составило 2489, а по сравнению с 2010 г., увеличилось более чем на 300%. Не останавливаясь в своем развитии, в мире ежедневно открывается в среднем 4,5 коворкинг-пространств. Самыми популярными сезонами года для поиска рабочего места в коворкинге являются весна и осень.

Минск усиленными темпами догоняет российские и европейские тенденции. И несмотря на то, что рынок коворкингов стал распространяться в Беларуси относительно недавно, только в 2013 году, в то время как в европейских и американских городах уже более 17 лет назад, коворкинг-пространства с каждым годом становятся все более востребованными пространствами среди начинающих предпринимателей Беларуси.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – Москва: Стройиздат, 1987. - 392 с.
2. Цайдлер, Э. Многофункциональная архитектура / Э. Цайдлер; пер с англ. А.Ю. Бочаровой; под ред. И.Р. Федосеевой. – Москва: Стройиздат, 1988. - 152 с.
3. Государственный стандарт Республики Беларусь. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010. – Введ. 28.04.2010. – Минск: Госстандарт Республики Беларусь, 2010. – 26 с.
4. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). – Введ. 26.01.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 22с.
5. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкі і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-279-2013 (02250). – Введ. 2.04.2013. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. – 28с.
6. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования = Распаўсюджвання пажару. Супрацьпажарная абарона населеных пунктаў і тэрыторый прадпрыемстваў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-242-2011. – Введ. 26.08.2011. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 35 с.
7. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Общественные здания и помещения нормативного назначения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкі і забудаванні адміністрацыйнага прызначэння. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-189-2010 (02250) . – Введ. 01.01.2011. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011. – 19 с.

8. Википедия [Электронный ресурс] / Коворкинг . – Минск, 2017. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki>. – Дата доступа : 12.02.2018.
9. Архитектурное бюро Megabudka [Электронный ресурс] / Бизнес-инкубатор как форма реализации предпринимательской активности студентов – Минск, 2013. – Режим доступа: <http://megabudka.ru/posts/1651>. – Дата доступа : 12.02.2018.
10. Archdaily [Electronic resource] / The world's most visited architecture – London, 2005. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com>. – Дата доступа: 24.04.2018.