

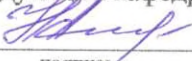
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

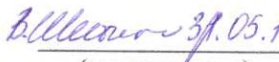
 Н.А. Лазовская
подпись

« 11 » 17 2018 г.

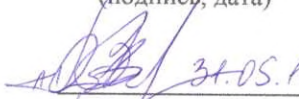
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ ПО УЛ. НОВОВИЛЕНСКОЙ
В МИНСКЕ»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся
Группы 11101612

 31.05.18 В.Д.Шеститко
(подпись, дата)


Руководитель

 31.05.18 О.А.Волович
(подпись, дата)

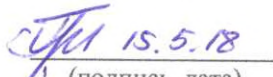
Консультанты
по архитектуре

 31.05.18 О.А.Волович
(подпись, дата)

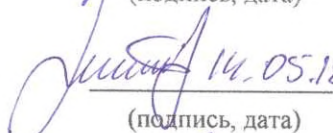
по конструкциям

 31.05.18 О.А.Волович
(подпись, дата)

по экономике

 15.5.18 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 14.05.18 Г.С. Питиримов
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  - Г.Е. Молокович

01.06.18

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Цель дипломного проекта - проектирование комфортного современного жилого дома премиум-сегмента.

В процессе работы выполнен проект жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями в городе Минске по улице Нововиленской. При проектировании были изучены проектные решения, близкие к теме дипломного проекта, было учтено множество аспектов, чтобы разрабатываемый проект отвечал заявленным требованиям.

Прилегающая территория - проект предусматривает: разделение функциональных потоков, закрытый двор, обустроенный необходимыми площадками для отдыха, активного времяпрепровождения и детскими площадками, обособленность зоны жилых подъездов, наличие прямых подходов к парадным входам встроенных помещений. Достаточная удаленность жилого дома от улицы: перед домом запроектирован широкий достаточно озелененный бульвар с обустроенной пешеходной аллеей, с целью облагородить городскую территорию, выполнить норматив по озеленению городского пространства, создать красивые видовые точки, снизить шумовые нагрузки от дороги, улучшить экологическую обстановку и создать небольшую рекреационную территорию в шаговой доступности. За бульваром запроектированы автомобильные стоянки: отделены плотными зелеными насаждениями, расположены при дороге, у организованного параллельно улице проезда. Большой процент озеленения территории.

Архитектурные решения – проект предусматривает: три секции, респектабельную малоэтажность (5 и 8 этажей), эффективное зонирование квартир на тихую и активную зоны, комфортные по геометрическим параметрам комнаты. Также в квартирах запроектированы высокие окна для создания благоприятного микроклимата помещений. В каждой секции предусмотрен лифт, консьерж и просторный освещенный естественным светом вестибюль, на первом этаже предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, «матери и ребенка» и зоны для хранения велосипедов и колясок. Первые этажи секций нежилые, запроектированы: ювелирный магазин, салон красоты, офис турфирмы.

В доме запроектировано 44 квартиры, в том числе: студии (6шт), однокомнатные (10шт), двухкомнатные (10шт), трехкомнатные (4шт), четырехкомнатные (12шт + 2шт двухуровневые).

В проекте применены экологически чистые и безопасные материалы. Запроектирована зеленая кровля.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилые здания:
СНБ 3.02.04-03, утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2003г. №165. Переиздание (октябрь 2015г), Минск 2015 – 22с
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.02-315-2018, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2018г. №41, Минск 2018 – 17с
3. Здания и сооружения. Классификация. Основные положения:
СТБ 2331-2015, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 7 октября 2015г. №47, Минск 2016 – 19с
4. Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.04-43-2006, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2006г. №374, Минск 2007 – 32с
5. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.04-153-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 99с
6. Защита от шума. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.04-154-2009, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 октября 2009г. №338, Минск 2010 – 38с
7. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.02-279-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 апреля 2013г №101 – Минск 2013 – 28с
8. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения:
СТБ 2030-2010, введен в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 288 апреля 2010г. №18, Минск 2010 – 26с
9. Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства:
ТКП 45-5.08-277-2013 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 апреля 2013г. №115, Минск 2013 – 27с
10. Проектирование и устройство кровель:

- П1-03 к СНБ 5.08.01-2000, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22 июля 2003г. №139, Минск 2004 – 98с
11. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки:
ТКП 45-3.01-116-2008, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008г. №439, Минск 2008 – 98с
 12. Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-3.02-113-2009 (02250), введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 июля 2009г. №220 – Минск 2009 – 39с
 13. Проектирование и устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций жилых зданий:
ПЗ-2000 к СНиП 3.03.01-87, введено в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 мая 2000г. №190, Минск 2000 – 86с
 14. Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования:
ТКП 45-2.02-242-2011, введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2011г. №292, Минск 2011 – 35с
 15. И. Иодо, Градостроительство и территориальная планировка / И. Иодо, Г. Потаев; под ред. И. Иодо. - Минск: Феникс, 2008. – 288 с
 16. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с
 17. Archi [электронный ресурс] /zhilye-varianty/ - Режим доступа: <https://archi.ru/russia/61867/zhilye-varianty/> - Дата доступа: 29.01.2018
 18. Novostroyki-ykt [электронный ресурс] /mnogokvartirnyy-zhd/ - Режим доступа: <http://novostroyki-ykt.ru/462-mnogokvartirnyy-zhd-s-detskoy-hudozhestvennoy-studiey-v-141-kvartale-g-yakutskaya-ooo-pkf-ormiks.html/> - Дата доступа: 29.01.2018
 19. Spbguru [электронный ресурс] / novostroyki/ - Режим доступа: <https://spbguru.ru/novostroyki/103-dom-na-pobedy-5/> - Дата доступа: 10.02.2018
 20. Starko [электронный ресурс] / construction/ - Режим доступа: http://www.starko.ru/construction/mkr_blagovewenskij_poziciya_31/ - Дата доступа: 12.02.2018
 21. Elogvinov [электронный ресурс] / projects/ - Режим доступа: <http://elogvinov.com/projects/pristanskoy/> - Дата доступа: 10.02.2018

22. Realty.rbc [электронный ресурс] /news/ - Режим доступа:
<https://realty.rbc.ru/news/577d25109a7947a78ce91f98/> - Дата доступа:
23.02.2018